物件案内書 （土地／建物）

No 216221

種　目	土地　　中古			現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,768 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市馬替２丁目 １１２番４（全２区画）の中の１					小学校	扇台
						中学校	額
建物名	A号地			都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	１種住居		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　　馬替　　駅 バス停　　額新町 下車 徒歩　　5　分			最寄施設	ローソン金沢額新保店 より　　497 m		
土地 面積	実測　182.68 ㎡　　55.26　坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺ率　60　％ 容積率　200　％			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路１	北西	5.60 m	9.42 m	公道			㎡
道路２		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	
構　造	地上　　階　　地下　　階			飲　水	公営	排　水	下水道
				トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター　　基		冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◎建築条件なし		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■近隣にはスーパー、ドラッグストア、飲食店など生活のしやすい環境が整っています ■建築条件もございませんので、お好きなハウスメーカー様工務店様で建築可能 ■徒歩5分圏内に、バス停「額新町」、馬替駅があるので公共交通機関での移動にも便利 ■徒歩約8分の場所に小学校があります。小さいお子様がいらっしゃるご家族にもおススメ ■全4区画の分譲地 ※内上下水道負担金　66万円			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	仲介

広告の有効期限　　2025年09月20日









