物件案内書 （土地／建物）

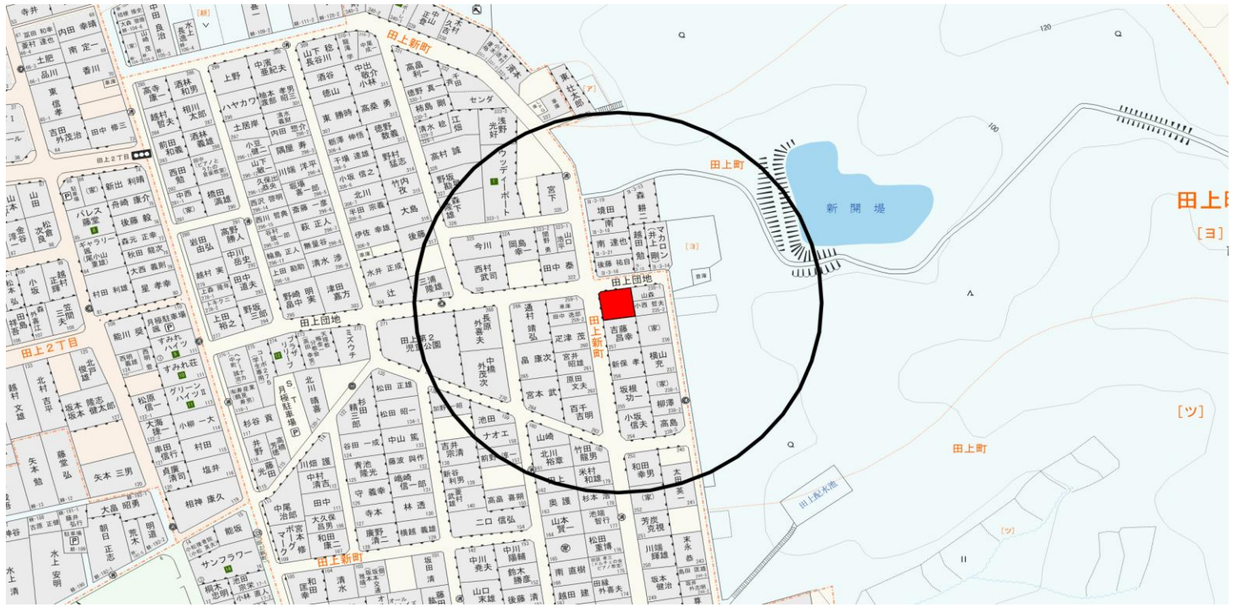
No 202223

種　目	一戸建　中古		現　況	居住中	物件状態	公開中	
価　格	1,130 万円		内消費税　万円		内負担金　万円		
所在地	金沢市田上新町258				小学校	田上	
					中学校	兼六	
建物名	金沢市田上新町　中古戸建		都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	1種低層			
最寄の交通機関	駅 バス停　田上新町 徒歩　3　分		最寄施設	ローソン金沢田上店 より　720 m			
土地 面積	公簿　246.40 ㎡　74.54 坪		土地権利	所有権			
土地 建／容	建ぺ｀イ率　60 % 容積率　100 %		契約残存期間				
土地 地目	宅地	条件等	借地料	円／月			

道路	二方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	北	5.00 m	12.00 m	公道			㎡
	道路２	西	7.40 m	14.00 m	公道			㎡

建物／設備							
面　積	126.50 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
建築年月	1971/5	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	PL
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水
	地上　2　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◆閑静な住宅街		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
				年月
備　考	◎角地のため日当たり良好です ◎カーポートつきで雨の日でも車の乗り降りがしやすいです ◎前面道路が広く駐車しやすいです ◎鉄骨造のため丈夫な造りになっています			











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限