物件案内書 （土地／建物）

No

種　目	一戸建			現　況	空き家	物件状態	公開中
価　格	1,730 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市木越1丁目 354番地					小学校	大浦
						中学校	浅野川
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	1種低層		
最寄の交通機関	ＩＲいしかわ鉄道　森本　駅 バス停　木越住宅 徒歩　5　分			最寄施設	ファミリーマート金沢木越店 より　500 m		

土地	面　積	公簿　215.59 ㎡		65.21 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺ率　50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月		
道路	一方路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	東	5.02 m	10.43 m	公道		無し	㎡
		道路２	北	5.10 m	14.70 m	公道		無し	㎡

建物／設備	面　積	130.83 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4 台		
	建築年月	1975年1月31日	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	ＬＰ
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
		地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
	間　取	6SLDK	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：DK約6.0帖/和室約8.0帖/和室約6.0帖/和室約6帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8.0帖/洋室約7.5帖/納戸						

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	◎収納豊富（2階納戸付き） ◎リフォーム歴あり ◎白蟻防除工事	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	【リフォーム歴】 2003年より前：外壁リフォーム 2003年：キッチン交換、玄関リフォーム 2010年頃：浴室交換 2013年頃：トイレ交換 2014年：1階部分屋根瓦葺替 2021年：居間畳表替、天井リフォーム		











※現況と相違がある場合には現況を優先します。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介

広告の有効期限