物件案内書 （土地／建物）

No 202223

種　目	一戸建　中古	現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	2,580 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市小坂町西 68番地3			小学校	小坂
				中学校	北鳴
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　東金沢　駅 徒歩　7　分	最寄施設	セブンイレブン金沢小坂町西店 より　160 m		
土地 面積	公簿　135.22 ㎡　40.90 坪	土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　80 %　容積率　200 %	契約残存期間			
土地 地目	宅地　条件等	借地料	円／月		

道路 一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路１	東	5.40 m	9.00 m	公道			㎡
道路２		m	m				㎡

建物／設備							
面積	101.80 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
建築年月	1997年10月	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	LPガス
構　造	木造			飲　水	上水道	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	有り	給　湯	
間　取	4LDK	引込状況				冷暖房	
間取内訳	1F：LD約8帖＋K/和室約6帖/浴室/洗面/トイレ 2F：洋室約7.5帖/洋室約7帖/洋室約6帖/フリースペース/サンルーム						

その他			
引渡日	相談	建物状況調査	
		実施日	報告書
特　徴	◆バス停まで徒歩2分 ◆丁寧に使用されており状態良好 ◆カーポート付き	リフォーム	内装　外装
			年月　年月
備　考	◆東金沢駅・スーパー・コンビニ・ドラッグストア・小中学校が徒歩10分以内で、通勤通学やお出かけ、お買いものなど日々の生活に便利な好立地です！ ◆1階に玄関から直接アクセスできる和室あり、来客時もスムーズにおもてなしができます。お子様の遊び場、将来の寝室など、ライフスタイルに合わせて多目的に活用できます。		











※現況と相違がある場合には、現況を優先します

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任