物件案内書 （土地／建物）

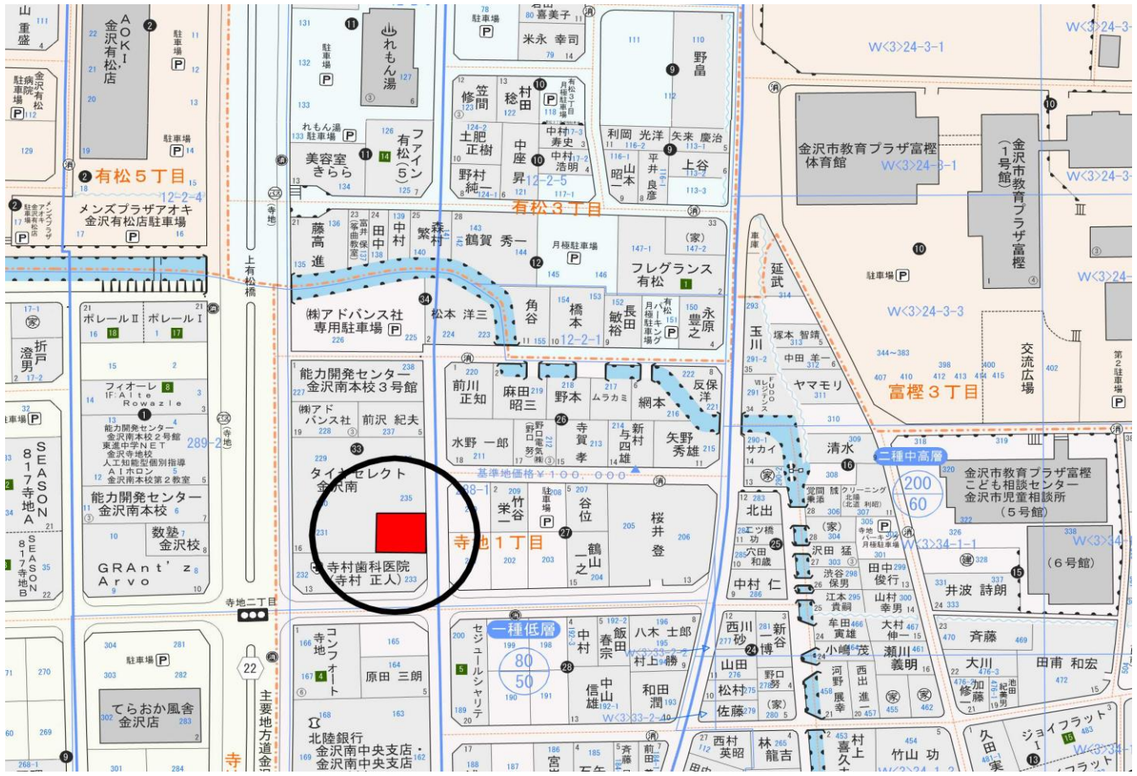
No

種　目	一戸建			現　況	空き家	物件状態	公開中
価　格	2,450 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市寺地1丁目 234番地					小学校	富樫
						中学校	高尾台
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：33番9号			用途地域	準住居地域		
最寄の交通機関	北鉄バス　寺地　徒歩　1　分			最寄施設	ニュー三久伏見台店　より　80 m		
土地 面積	公簿　168.26 ㎡　50.90 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	要相談	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路	道路１	m	m	公道			㎡
	道路２	m	m				㎡

建物／設備							
面　積	103.28 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	1 台		
建築年月	昭和51年8月	建築確認番号		電　気	あり	ガ　ス	都市ガス
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	洋式	給　湯	
間　取	5LDK	引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳	1階：LDK約16帖/洋室約8帖/和室約6帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2階：洋室約6帖/洋室約6帖						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◎文教エリア ◎解体更地渡しも相談可能		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■バス停（寺地）まで徒歩約1分、バスでの移動にも便利な立地 ■近隣にはスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っており生活のしやすい環境 ■間口も広々としており、住宅用地としては駐車スペースの確保可能 ■1階にはサンルームあり、お天気に左右されずお洗濯が可能 ■リフォーム相談も承ります			











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926		石川県知事 （2）第4219号		分かれ		専任

広告の有効期限