物件案内書 （土地／建物）

No

種　目	土地			現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	150 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市子来町20 番 20乙番29番					小学校	
						中学校	
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第一種中高層住居専用		
最寄の交通機関	駅 バス停 徒歩　　分			最寄施設	より　　m		
土地 面積	公簿　504.00 ㎡　152.46 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺｲ率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	畑	条件等		借地料	円／月		
道路 一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路１	m	m				㎡
	道路２	m	m				㎡
建物／設備 面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
構　造				飲　水		排　水	
	地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

その他 引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	■現況渡し ■計3筆		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■卯辰山公園、卯辰山花菖蒲園近くの畑用地です ※建築不可（建築基準法上道路に未接道） ※境界不明示 ※傾斜地、約3m高低差あり ※残置物あり			







（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９ TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限