物件案内書 （土地／建物）

No 203057

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,500 万円	内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市円光寺本町21-2			小学校	富樫
				中学校	高尾台
土地名	金沢市円光寺本町　売土地	都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第一種中高層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野々市工大前　駅 バス停　円光寺 徒歩　6　分	最寄施設	セブンイレブン金沢円光寺本町店 より　400 m		

土地	面　積	公簿	274.21 ㎡	82.94 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月			

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方路							
	道路１	東	3.30 m	23.30 m	公道			㎡
	道路２		m	m				㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	PL
	構　造				飲　水	上水道	排　水	下水道
		地上　階	地下　階		トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	■建築条件無し	実施日	報告書
			リフォーム	内装 / 年月	外装 / 年月
	備　考	◎小学校も徒歩約5分圏内にあるため、お子様がいる方も安心です！ ◎スーパーやコンビニも近くにあるため、生活に便利な立地となっています！ ◎約82坪の敷地で平屋住宅やゆとりのある二階建て住宅など、多様なプランを検討できます！		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般









