物件案内書 （土地／建物）

No

種　　目	売土地			現　　況	建付地	物件状態	公開中
価　　格	1,680 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所 在 地	金沢市黒田2丁目 108番					小学校	米丸
						中学校	高岡
建 物 名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第一種住居地域		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　西金沢　駅 バス停　西金沢四丁目 徒歩　5　分			最寄施設	セブンイレブン金沢保古3丁目店 より　480 m		
土地 面積	公簿　170.62 ㎡		51.61 坪	土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
土地 地　目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路１	北	4.60 m	11.00 m	公道			㎡
道路２	西	4.60 m	14.80 m	私道		あり	㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	
構　造	木造 地上　階　地下　階			飲　水	公営	排　水	下水道
				トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

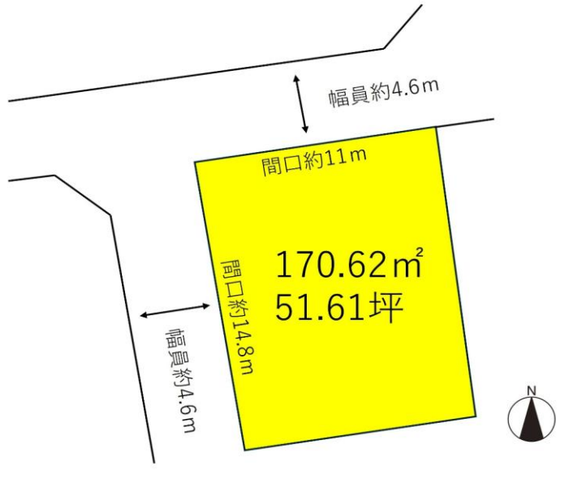
その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◎建築条件なし ◎北西角地（西側道路位置指定）		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■人気の黒田地区に建築条件なし、解体更地渡しの住宅用地が登場 ■建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー、工務店様で建築可能 ■徒歩10分圏内にスーパー、コンビニがあります。生活のしやすい環境です ■角地ならではの立地を活かし、建物の配置や駐車スペースなども工夫しやすい			











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限