物件案内書 （土地／建物）

No 222051

種　目	土地	現　況	駐車場	物件状態	公開中
価　格	530 万円	内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市金石北４丁目 7番11			小学校	金石町
				中学校	金石
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	１種住居		
最寄の交通機関	駅 バス停　相生住宅 下車 徒歩　3　分	最寄施設	金石町小学校 より　285 m		

土地	面　積	公簿　90.32 ㎡	27.32 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺ率　60 %	容積率　200 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等　現況渡し	借地料	円／月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１　北東	5.10 m	7.90 m	公道	あり	なし	㎡
		道路２	m	m				㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	
	構　造				飲　水	公営	排　水	下水道
		地上　階	地下　階		トイレ		給　湯	
	間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
	間取内訳							

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	◎閑静な住宅街 ◎整形地	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	■小学校まで徒歩4分のため小さなお子様がいらっしゃる方にもおすすめです！ ■保育園や郵便局までも徒歩圏内で、生活に便利です ■建築条件なしです、お好きなハウスメーカー様で建築可能 ■間口約7.9mと駐車場スペースの確保も可能です ■全面道路も約5.1mの広さがあるので、駐車時にも余裕があります ※現況　アスファルト塗装駐車場		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目169番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介

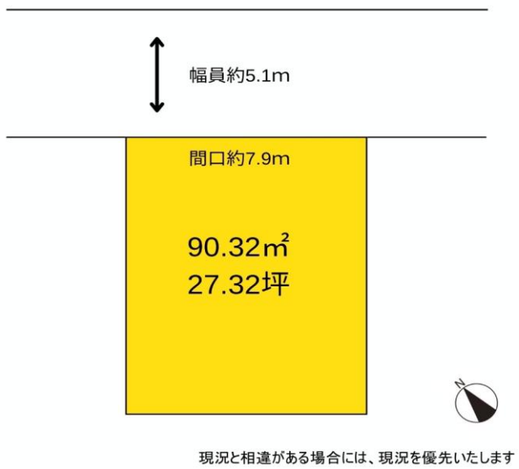
広告の有効期限　2026年06月28日











現況と相違がある場合には、現況を優先いたします