物件案内書 （土地／建物）

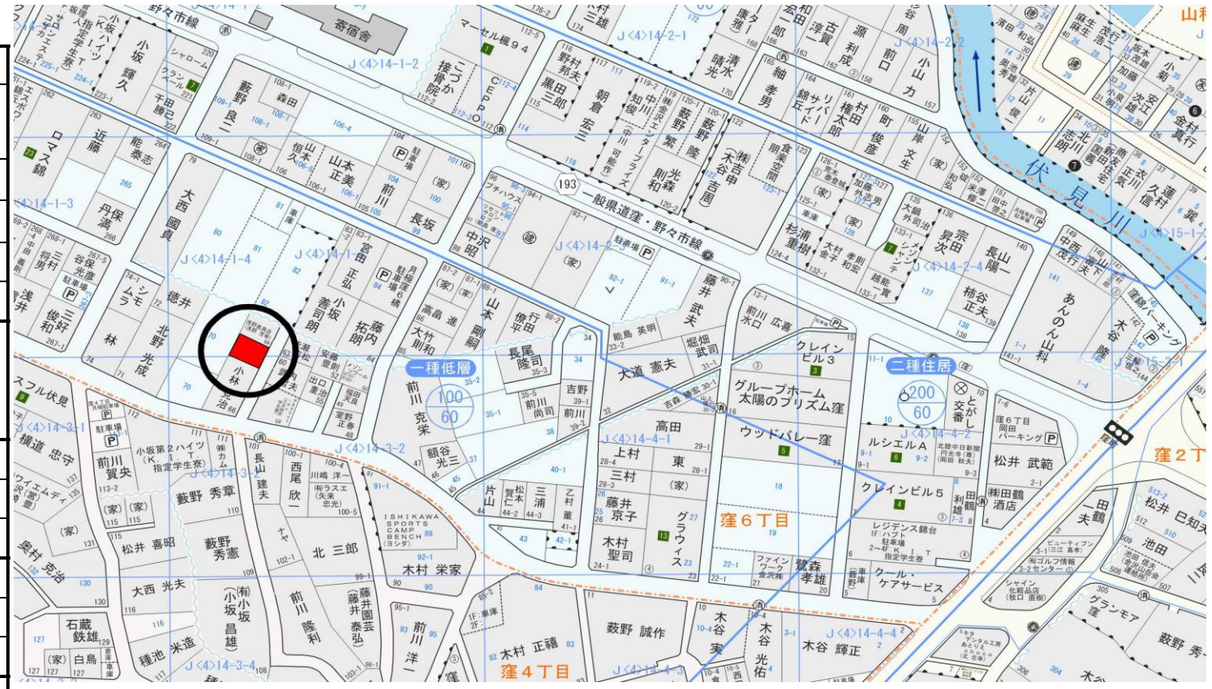
No

種　目	一戸建			現　況	古家付き	物件状態	公開中
価　格	640 万円			内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市窪6丁目 65番					小学校	富樫
						中学校	高尾台
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考				用途地域	第一種低層住居専用地域		
最寄の交通機関	バス停　錦丘高校前 徒歩　4　分			最寄施設	ドラッグストアコスモス 金沢窪店 より　500 m		
土地 面積	公簿　86.77 ㎡　26.25 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　100 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
二方路	道路１ 東	3.86 m	8.35 m	公道	あり	あり	㎡
	道路２	m	m				㎡

建物／設備							
面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス	LP
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　階　地下　階			トイレ		給　湯	
間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房	
間取内訳							

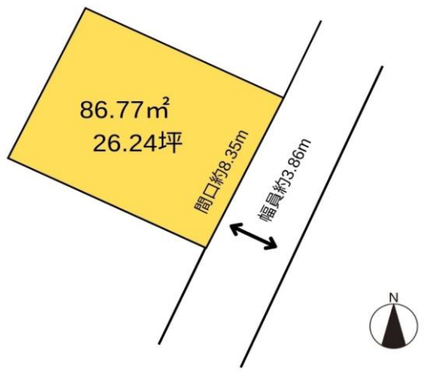
その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◎建築条件なし		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	■建築条件もなく、お好きなハウスメーカー様、工務店様で建築可能です ■バス停まで徒歩約4分の為、バスでの移動にも便利な立地です ■ドラッグストアも徒歩約7分生活用品の買い出しにも便利な立地 ■山側環状線へのアクセスも良く、各方面への移動にも便利です ※前面道路は位置指定道路です、詳細は担当者までお問い合わせくださいませ			











現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926		石川県知事 （2）第4219号		分かれ		仲介

広告の有効期限