物件案内書 （土地／建物）

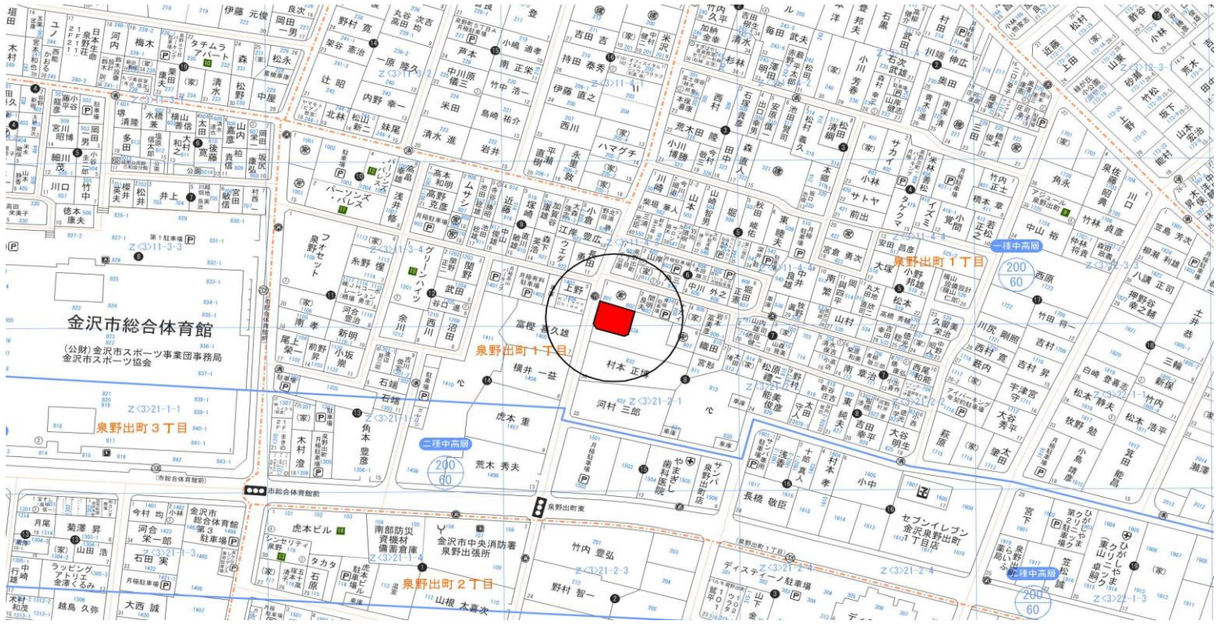
No

種　目	一戸建　中古			現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	7,180 万円			内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市泉野出町一丁目834番地1					小学校	泉野
						中学校	野田
建物名				都市計画	市街化区域		
所在地備考	8番38号			用途地域	第一種中高層住居専用		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野町　駅 バス停　泉野出町一丁目 徒歩　1　分			最寄施設	セブンイレブン金沢泉野出町店 より　240 m		
土地 面積	公簿　212.09 ㎡　64.16 坪			土地権利	所有権		
土地 建／容	建ぺい率　60 %　容積率　200 %			契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路1	西	4.27 m	12.70 m	公道			㎡
道路2		m	m				㎡

建物／設備							
面　積	124.34 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台 以上		
建築年月	2024年5月	建築確認番号		電　気	オール電化	ガ　ス	
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	3LDK	引込状況				冷暖房	
間取内訳	1階：LDK約27.4帖/洗面/ランドリールーム/浴室/トイレ 2階：寝室約8.4帖/洋室約6帖×2/フリースペース/トイレ						

その他				
引渡日	2027年4月以降	建物状況調査		
特　徴	◆LDK27.4帖・天井高3m ◆中村住宅開発様施工 ◆独立したランドリールーム		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	◆LDKには床暖房も設置されており、寒い時期も快適にお住まい頂けます ◆人気のアイランドキッチン×ミーレ食洗器採用で使いやすい！ ◆小学校・中学校・バス停・スーパー・コンビニ・ドラッグストア等が徒歩10分圏内、その他近隣商業施設が多数あり日々の生活に便利です			











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限