物件案内書 （土地／建物）

No 202223

種　目	一戸建　中古	現　況	空家	物件状態	公開中
価　格	2,080 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市横川6丁目48番1			小学校	三馬
				中学校	清泉
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：48番1号	用途地域	第2種中高層		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　押野　駅 バス停　徒歩　9　分	最寄施設	ローソン金沢横川店　より　320 m		

土地	面　積	公簿	133.12 ㎡	40.26 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月			

道路	一方		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	東	6.90 m	6.37 m	公道		無	㎡
		道路２		m	m				㎡

建物／設備	面　積	98.51 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2 台	
	建築年月	1993/7	建築確認番号	第H05認建金建000251号	電　気	有り	ガス PL
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水 下水
		地上　2　階　地下　階			トイレ		給　湯
	間　取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房
	間取内訳	1階：LDK約16帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/テラス 2階：洋室8帖/洋室7帖/洋室約6帖					

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	◆一部リフォーム物件 ◆駐車2台可能	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
				年月
	備　考	◎4LDKとお部屋の数が多いためお好きな用途別にお使いいただけます。 ◎周辺環境が充実していて普段のお買い物に便利です！ ◎リフォーム箇所：白蟻防除工事　完成時期：2026年10月予定		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限









