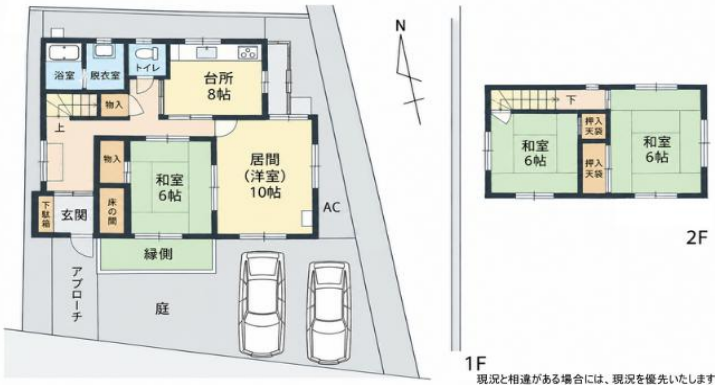
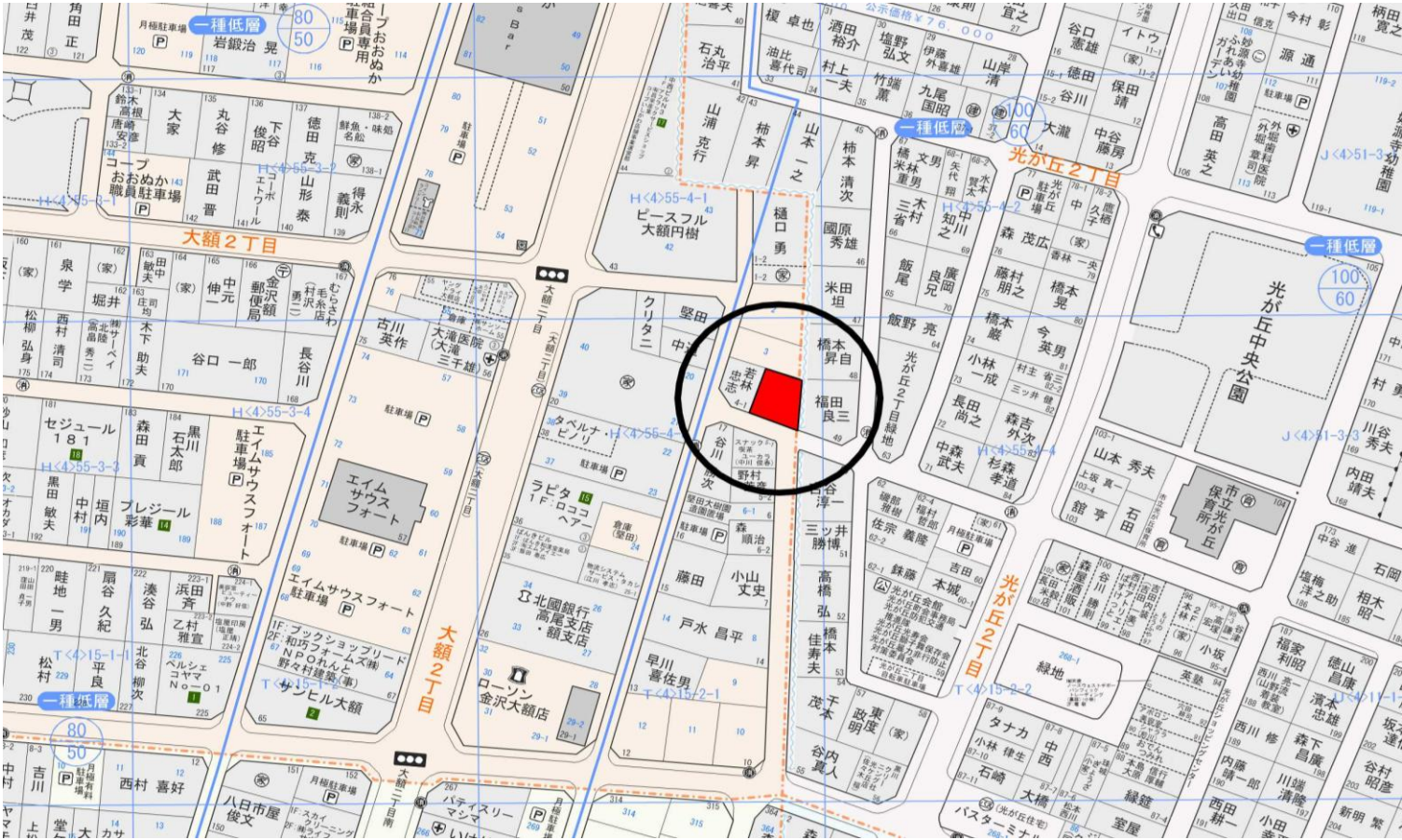


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空き家		物件状態	公開中	
価 格		1, 280 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市大額 2 丁目 4 番地 2							小学校	額	
									中学校	額	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅				最寄施設	コープおおぬか より 228 m				
		徒歩 7 分									
土 地	面 積	公簿 141.94 m ²		42.94 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南		約6.0 m		9.69 m	公道		m ²
		道路 2				m		m			m ²
建 物 ／ 設 備	面 積	94.93 m ²		バルコニー				駐車台数	2 台		
	建築年月	1979年3月		建築確認 番号				電 気	あり	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道
		地上		階		地下 階		トイレ	洋式トイレ	給 湯	
	間 取	4DK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：DK約18帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ 2階：和室約6帖/和室約6帖									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎庭＋縁側付き					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
備 考	◎ 生活利便性の良い立地！スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩10分圏内 ◎ 庭＋縁側のある住まい！縁側から庭を眺めながら、ゆったりとした時間を過ごせます ◎ 1階に独立した和室あり！将来的に1階だけで生活したい方にもおすすめ ◎ 2階にも約6帖の和室を確保！収納付きで、来客用の寝具なども収納できます ◎ バス停「大額二丁目」まで徒歩約1分！通勤・通学にも便利な立地 ◎ リフォーム相談承ります！ライフスタイルに合わせた住まいづくりもご相談ください										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限