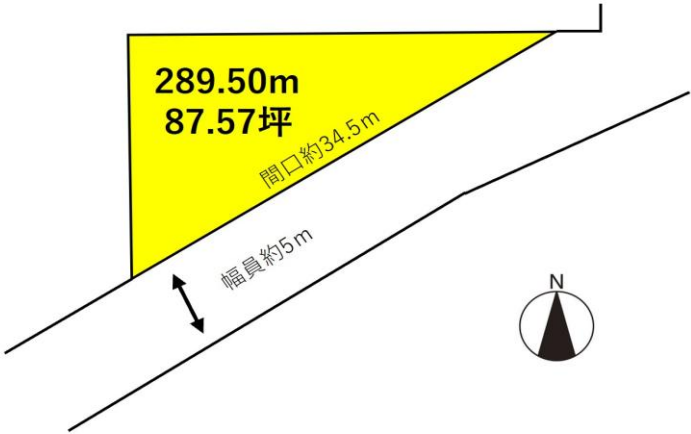


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格		880 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市北森本町ハ 2番地							小学校	森本		
									中学校	森本		
建 物 名						都市計画	市街化調整区域					
所在地備考						用途地域						
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 森本 駅				最寄施設	ファミリーマート金沢森本インター店					
		徒歩 15 分					より m					
土 地	面 積	公簿 289.50 m ²		87.57 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		南西		約5 m		約34.5 m		公道 m ²		
		道路 2				m		m		m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気	引込可	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造						飲 水	引込可	排 水	引込可	
		地上		階		地下		階		トイレ		給 湯
	間 取			引込状況				エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎解体更地渡し ◎建築条件なし				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	◎住宅用地・資材置き場・駐車場など多様な用途で検討可能 ◎国道8号線、山側環状線へのアクセス良好 ◎森本ICまでのアクセスも良く、各方面への移動にも便利な立地 ◎徒歩10分圏内にコンビニ、ドラッグストアがあります。車で5分の場所にはイオン金沢店があります ◎前面道路も融雪装置付き										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限