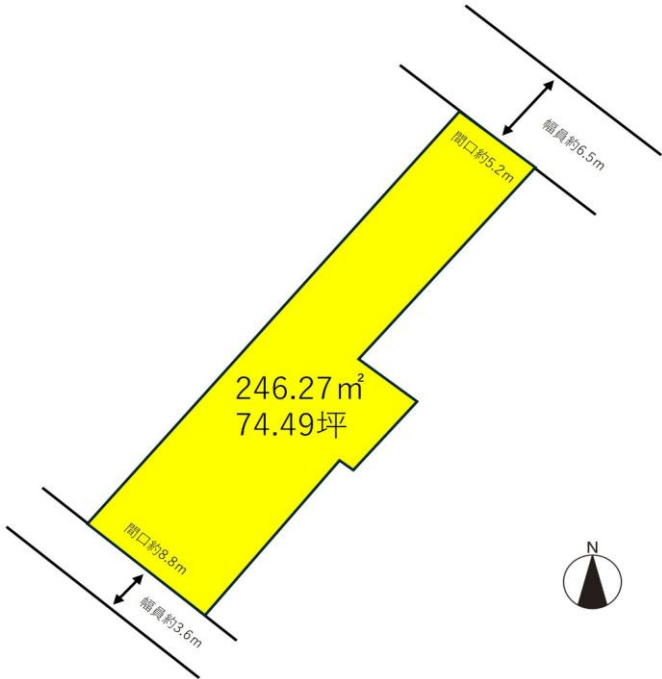
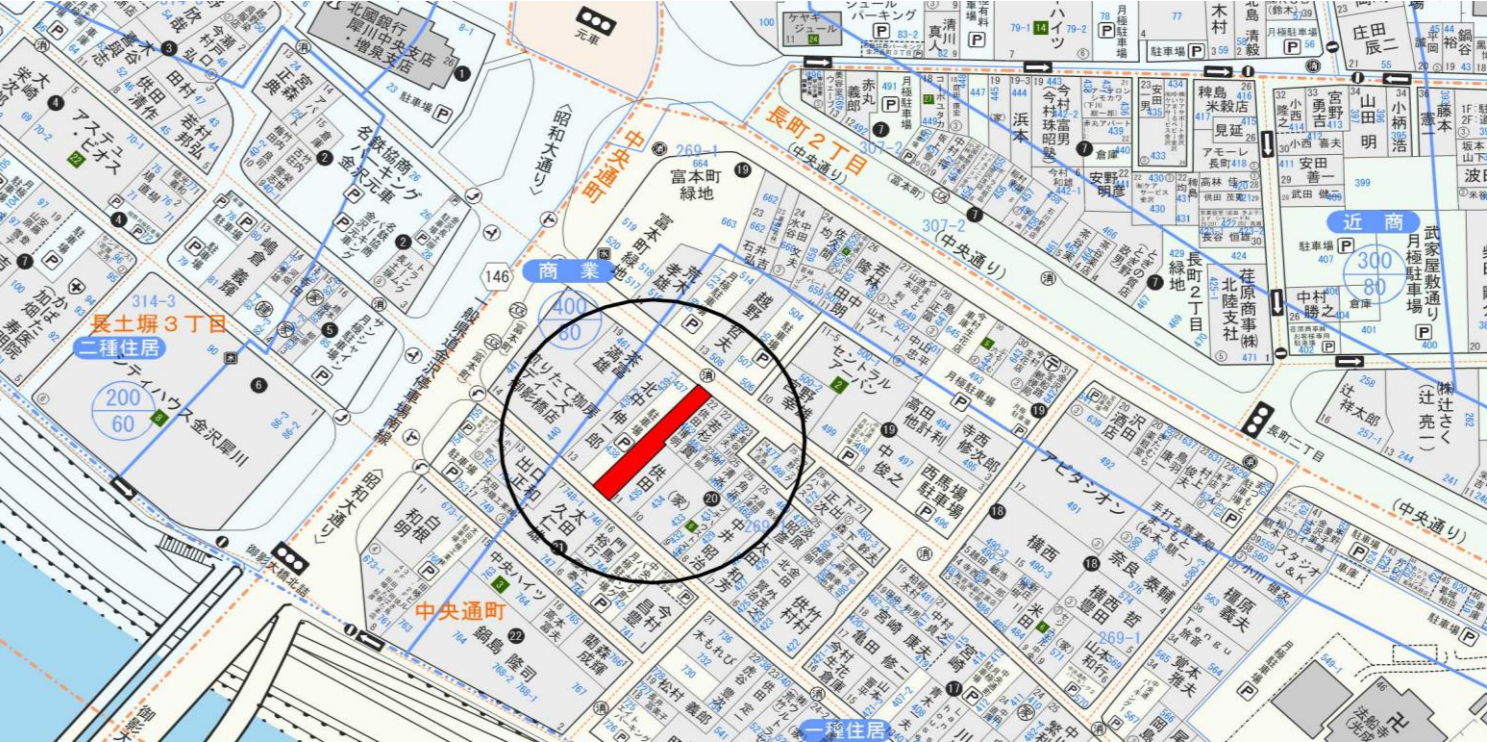


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	公開中	
価 格		3,780 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市中央通町436番、437番							小学校	中央	
									中学校	長町	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		20番12号				用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	スギ薬局 元車店 より 240 m				
		バス停 富本町 徒歩 1 分									
土地	面 積	公簿 246.27 m ²		74.50 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.50 m	5.20 m	公道		m ²			
		道路2	南西	3.60 m	8.80 m	公道		m ²			
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認番号			電 気			ガ ス	
	構 造						飲 水	公営		排 水	下水道
		地上 階		地下 階		トイレ				給 湯	
	間 取			引込状況			エレベーター	基		冷暖房	
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆建築条件なし ◆解体更地渡し ◆二方道路				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
							年月		年月		
	備 考	◆お好きなハウスメーカー・工務店で自由設計が可能です ◆バス停がすぐ近くにあり、毎日の移動もスムーズです ◆小中学校・スーパー・病院・ドラッグストアが徒歩圏で、日々の買い物や通学も便利です ◆観光地や繁華街が身近にあり、お買い物やお食事にも便利な立地です。街の賑わいを感じながら、利便性の高い暮らしを実現できます									



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限