

物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		3,720 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		野々市市押野2丁目 109番2							小学校	館野		
									中学校	布水		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第一種住居地域					
最寄の 交通機関		IRいしかわ線 野々市 駅				最寄施設	セブンイレブン野々市押野2丁目店 より 350 m					
		徒歩 10 分										
土 地	面 積	公簿 166.00 m ²		50.22 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1 南		約6.0 m		約8.3 m		公道		m ²		
		道路 2		m		m				m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	107.02 m ²		バルコニー m ²		駐車台数		3 台				
	建築年月	平成28年3月		建築確認 番号		電 気		あり	ガ ス	オール電化		
	構 造	木造					飲 水		公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯		
	間 取	4SLDK		引込状況		エレベーター		基	冷暖房			
	間取内訳	1階：LDK約17.5帖/和室約6.0帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖＋WIC/洋室約5.5帖/洋室約5.0帖/納戸										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	ヤマダエスバイエルホーム様施工 オール電化				実施日		報告書				
						内装		外装				
						年月		年月				
	備 考	◎太陽光発電搭載！発電した電力を自家消費できます ◎カーポート駐車2台、カースペース駐車1台可能 ◎リビング横和室はお子様のお昼寝スペースや家事室として活躍します ◎収納豊富（全居室収納付き＋2階納戸あり） ◎食器洗浄乾燥機付きのシステムキッチン、アイランドキッチン型 ◎館野小学校、布水小学校まで徒歩約4分 ◎徒歩5分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストアが揃っています ◎前面道路も広く、駐車が苦手な人にもオススメです										



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限