物件案内書 （土地／建物）

No 203057

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	2,084 万円	内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	野々市市太平寺2丁目77番、78番			小学校	野々市
				中学校	野々市
土地名	野々市市太平寺2丁目　売土地	都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	第１種住居		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　馬替　駅 バス停　太平寺西 徒歩　5　分	最寄施設	ファミリーマート野々市堀内三丁目店 より　560 m		

土地	面　積	公簿　246.02 ㎡　74.42 坪			土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率　200 %		契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路	二方路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	北	4.00 m	15.04 m	公道		無	㎡
		道路２	東	5.51 m	12.75 m	公道		無	㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス　都市ガス
	構　造	地上　階　地下　階			飲　水	上水道	排　水　下水道
					トイレ		給　湯
	間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房
	間取内訳						

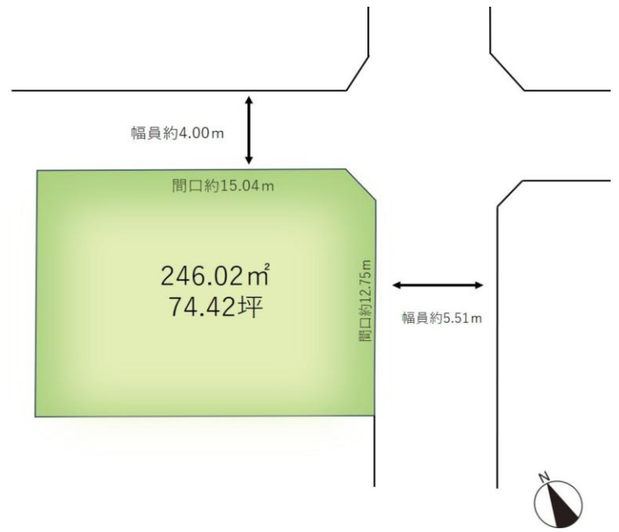
その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	■建築条件無し ■角地	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	◎角地ならではの開放感と採光を実現できます！ ◎お庭や家庭菜園など、敷地を活かした暮らしも楽しめます。 ◎東側前面道路が約5.5mなため、車の出し入れもスムーズにできます。 ◎太平寺西公園・太平寺東公園まで徒歩約3分！気軽に外遊びや散歩を楽しめます		











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任