

物件案内書 （マンション）

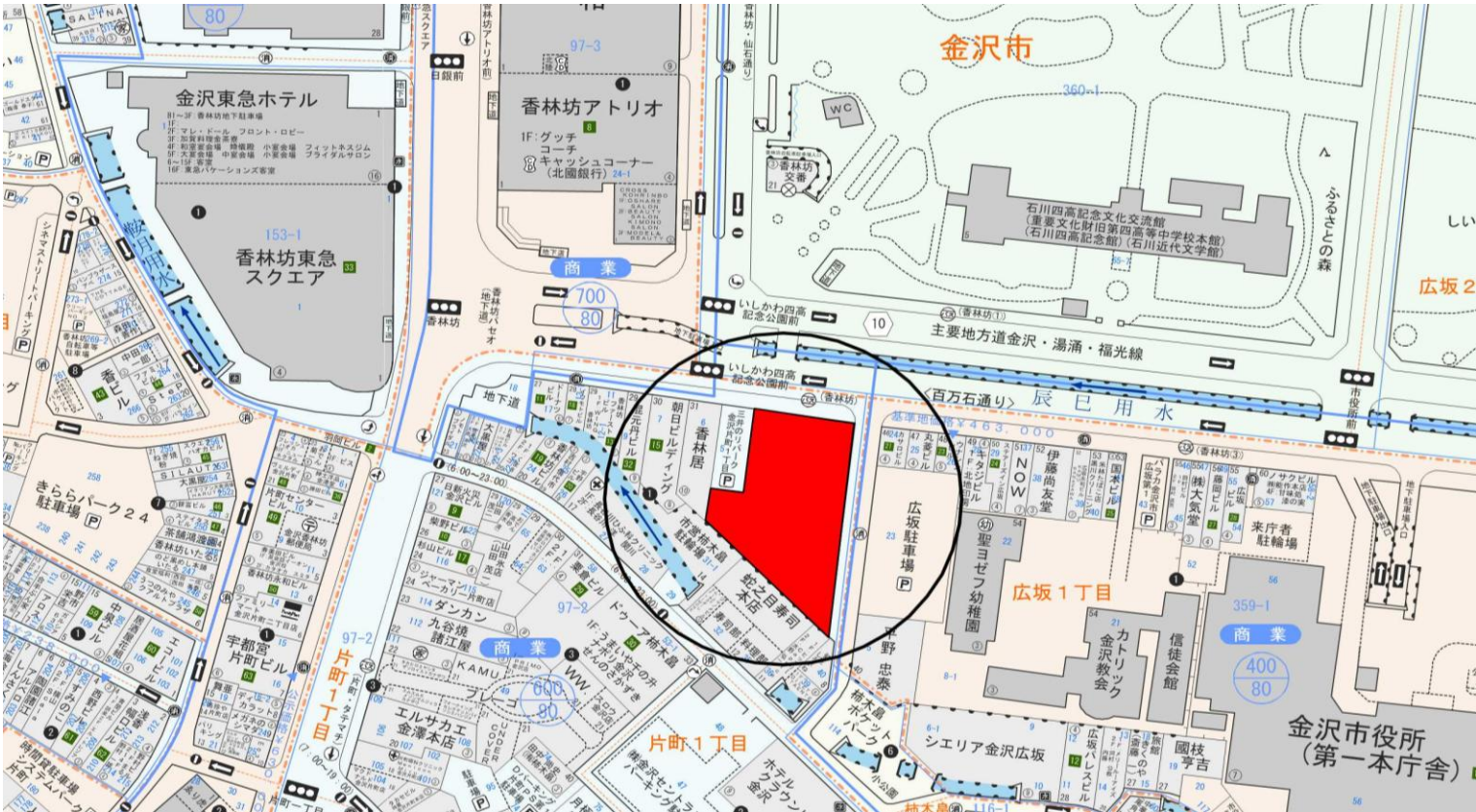
No 216903

|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         |            |                   |     |            |        |  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------|---------------------|---------|------------|-------------------|-----|------------|--------|--|
| 種 目     |                                                                                                                                                         | アパート・マンション（一棟） 中古                         |        |                     |         | 現 況        | 空家                |     | 物件状態       | 公開中    |  |
| 価 格     |                                                                                                                                                         | 4,680 万円                                  |        |                     |         | 内消費税<br>万円 |                   |     | 内負担金<br>万円 |        |  |
| 所 在 地   |                                                                                                                                                         | 金沢市片町1丁目1番1号                              |        |                     |         |            |                   |     | 小学校        | 中央     |  |
| 建 物 名   |                                                                                                                                                         | プレミスト香林坊                                  |        |                     |         | 部屋番号       | 606               |     | 中学校        | 長町     |  |
| 所在地備考   |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         | 都市計画       | 市街化区域             |     |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         | 用途地域       | 商業地域              |     |            |        |  |
| 最寄の交通機関 |                                                                                                                                                         | 北陸本線 金沢 駅                                 |        |                     |         | 最寄施設       | 香林坊大和<br>より 200 m |     |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         | バス停 香林坊<br>下車 徒歩 3 分                      |        |                     |         |            |                   |     |            |        |  |
| 土地      | 面 積                                                                                                                                                     | 公簿 1755.65 m <sup>2</sup> 531.08 坪        |        |                     |         | 土地権利       | 所有権               |     |            |        |  |
|         | 敷地権割合                                                                                                                                                   |                                           |        |                     | 契約残存期間  |            |                   |     |            |        |  |
|         | 地 目                                                                                                                                                     | 宅地                                        | 条件等    |                     |         | 借地料        | 円／月               |     |            |        |  |
| 道路      | 二方路                                                                                                                                                     | 方角                                        |        | 幅員                  | 接道の長さ   |            | 公道私道              | 舗装  | 位置指定       | 私道負担面積 |  |
|         |                                                                                                                                                         | 道路 1                                      |        | 北                   | 36.40 m | 30.80 m    | m <sup>2</sup>    |     |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         | 道路 2                                      |        | 東                   | 6.42 m  | 64.00 m    | m <sup>2</sup>    |     |            |        |  |
| 建物／設備   | 専有面積                                                                                                                                                    | 壁芯 63.41 m <sup>2</sup>                   | バルコニー  | 11.3 m <sup>2</sup> |         | 主要採光面      | 東                 |     |            |        |  |
|         | 建築年月                                                                                                                                                    | 2016年2月                                   | 建築確認番号 |                     |         | 電 気        | オール電化             | ガ ス |            |        |  |
|         | 構 造                                                                                                                                                     | 鉄骨                                        |        |                     |         | 飲 水        | 公営                | 排 水 | 下水道        |        |  |
|         |                                                                                                                                                         | 地上 14 階                                   | 地下 1 階 |                     | トイレ     | 温水洗浄便座     | 給 湯               |     |            |        |  |
|         | 間 取                                                                                                                                                     | 2LDK                                      | 所在階数   | 6 階部分               |         | エレベーター     | 2 基               | 冷暖房 |            |        |  |
|         | 間取内訳                                                                                                                                                    | LDK約16.8帖/洋室約7.0帖/洋室約5.0帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー |        |                     |         |            |                   |     |            |        |  |
| その他     | 引 渡 日                                                                                                                                                   | 相談                                        |        |                     |         | 建物状況調査     |                   |     |            |        |  |
|         | 特 徴                                                                                                                                                     | ◎オール電化<br>◎ペット飼育可能                        |        |                     |         |            | 実施日               | 報告書 |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         | リフォーム      | 内装                | 外装  |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     | 年月      | 年月         |                   |     |            |        |  |
| 備 考     | ◎ディスポーザー・食器洗浄乾燥機・IHを備えた充実のシステムキッチン<br>◎24時間ゴミ出し可能！便利なストックルームあり<br>◎24時間セキュリティシステムを採用した安心の住環境<br>◎1階にはスカイラウンジを完備！エレベーター2基で移動もスムーズ<br>◎バス停「香林坊」まで徒歩約2分の立地 |                                           |        |                     |         |            |                   |     |            |        |  |
|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         |            |                   |     |            |        |  |
| マンション   | 管理方式                                                                                                                                                    | 全部委託                                      | 管理形態   | 日勤管理                |         | 管理費        | 9,520 円           | 積立金 | 14,150 円   |        |  |
|         | 駐車台数                                                                                                                                                    | 1 台                                       | 駐車場    | 空きあり                |         | 駐車料        | 8,500 円           | 町 費 | 400 円      |        |  |
|         | 月額合計                                                                                                                                                    | 24,070 円                                  |        |                     |         |            | 円                 |     | 円          |        |  |
|         |                                                                                                                                                         |                                           |        |                     |         |            | 円                 |     | 円          |        |  |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                                        |  |      |                    |     |     |      |    |
|-----|----------------------------------------|--|------|--------------------|-----|-----|------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産（株）                              |  | 免許番号 | 石川県知事<br>（2）第4219号 | 報酬額 | 分かれ | 取引態様 | 仲介 |
|     | 〒921-8011                              |  |      |                    |     |     |      |    |
|     | 金沢市入江2丁目169番地                          |  |      |                    |     |     |      |    |
|     | TEL 076-225-6422      FAX 076-225-4926 |  |      |                    |     |     |      |    |

広告の有効期限 2026年01月22日



現況と相違がある場合には、現況を優先いたします