

物件案内書（マンション）

No 196321

種 目		分譲マンション（区分所有）			中古	現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格		1,380 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市泉が丘 2 丁目263番1						小学校	泉小学校		
建 物 名		エスト泉ヶ丘				部屋番号	105	中学校	泉中学校		
所在地備考		8番38号				都市計画	市街化区域				
						用途地域	1 種中高				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	アルビス泉が丘中央店 より 130 m				
		バス停 泉が丘 下車 徒歩 3 分									
土地	面 積	公簿 2034.34 m ² 615.38 坪				土地権利	所有権				
	敷地権割合					契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円／月				
道路	二方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	西	5.45 m	33.66 m	公道		m ²			
		道路 2	南	5.00 m	55.80 m	公道		m ²			
建物／設備	専有面積	壁芯 57.93 m ²	専用庭	22.95 m ²		主要採光面	南				
	建築年月	1991/2	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	無し		
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 6 階	地下 階				トイレ	温水洗浄便座	給 湯		
	間 取	2LDK	所在階数	1 階部分	エレベーター		1 基	冷暖房			
	間取内訳	LDK約15.6帖/洋室約5.0帖/和室約4.5帖/洗面/浴室/トイレ/専用庭									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴	オール電化 文教地区					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
						年月	年月				
	備 考	◎広々とした専用庭付き ◎システムキッチン（IHクッキングヒーター、グリル付き） ◎全居室収納スペースあり 【リフォーム歴】2014年 ◎床全面、クロス張替え済み ◎水廻り新規交換済み（キッチン、洗面、浴室、トイレ）									
マンション	管理方式	全部委託	管理形態			管理費	5,873 円	積立金	5,873 円		
	駐車台数	1 台	駐車場	1台あり		駐車料	6,407 円	町 費	円		
	月額合計	18,153 円				専用庭使用料	円		円		
						円		円			

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者									
取扱店	つなぐ不動産 (株)			免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引 態 様	専任
	〒921-8161								
	金沢市有松3丁目3番30号								
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926								

広告の有効期限

2023年06月01日



現況と相違がある場合には、現況を優先いたします