

物件案内書（マンション）												No 1974951					
種 目		分譲マンション（区分所有） 中古				現 況		居住中		物件状態		公開中					
価 格		1,980 万円				内消費税 万円		内負担金 万円									
所 在 地		金沢市大手町15号32番								小学校		兼六					
建 物 名		アイビーガーデン大手町				部屋番号		401		中学校		兼六					
所在地備考						都市計画		市街化区域									
						用途地域		商業									
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設		セブンイレブン金沢大手町店 より 240 m									
		バス停 大手門前 下車 徒歩 1 分															
土地	面 積		公簿 587.61 m ² 177.75 坪		土地権利		所有権										
	地 目		宅地		条件等		借地料		円／月								
道路	一方路		方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積		
			道路1		南西		6.50 m		23.80 m		公道		有		m ²		
			道路2				m		m						m ²		
建物／設備	専有面積		壁芯 74.04 m ²		バルコニー		12.96 m ²		主要採光面		南						
	建築年月		1981年12月		建築確認番号				電 気		有り		ガ ス		都市ガス		
	構 造		SRC						飲 水		公営		排 水		下水道		
			地上 8 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯						
	間 取		2LDK		所在階数		4 階部分		エレベーター		有り		冷暖房				
間取内訳		LDK約17.7帖/洋室約7.2帖/洋室約6.9帖/ホール/洗面室/浴室/トイレ/バルコニー															
その他	引 渡 日		2026年12月～						建物状況調査								
	特 徴		◆2023年3月フルリノベーション済み ◆角部屋 ◆3面採光						実施日		報告書						
									リフォーム		内装 一部		外装				
									年月 2023年3月		年月						
備 考		◆南向きの大型バルコニーがあり、明るく開放感のある暮らしが叶います ◆まちなか立地で観光地までのアクセスが良く、公共機関も充実しています！ ※令和元年 大規模修繕工事実施 ※別途、耐震適合証明書の取得も可能 ※写真は売主様購入時です。															
マンション	管理方式		全部委託		管理形態		巡回		管理費		11,300 円		積立金		12,200 円		
	駐車台数		台		駐車場		要確認		駐車料		15,000 円				円		
	月額合計		23,500 円								円				円		
(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者																	
登録業者	つなぐ不動産（株）有松店 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926				免許番号	石川県知事 (2) 第4219号				報酬額	分かれ				取引態様	専任	

広告の有効期限

