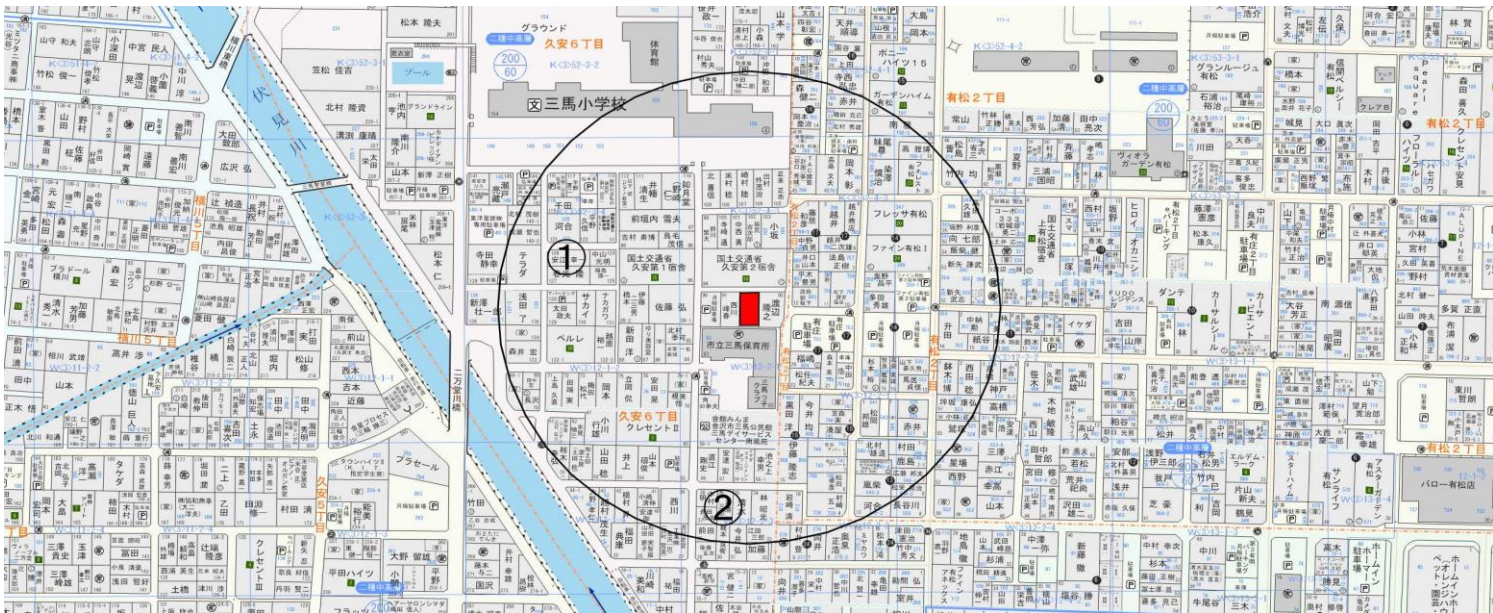


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		2,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市久安六丁目92番地								小学校		三馬	
										中学校		清泉	
建 物 名								都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	第2種中高				
最寄の交通機関		北鉄石川線				押野 駅		最寄施設	バロー有松店 より 450 m				
		バス停				二万堂							
						徒歩 5 分							
土地	面 積	公簿		159.16 m ²		48.15 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率		60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等				借地料	円／月				
道路	一方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		北		4.00 m		10.80 m	公道	m ²			
		道路2				m		m	公道	m ²			
建物／設備	面 積	111.98 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	3 台			
	建築年月	2015月10月		建築確認番号					電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	木造						飲 水	上水道	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階				トイレ	2ヶ所	給 湯			
	間 取	4LDKS		引込状況					エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1 F：LDK16.8帖/和室4.5帖/洗面/浴室/サンルーム/トイレ 2 F：洋室8.5帖/洋室6.8帖/洋室6.1帖/WIC/トイレ											
その他	引渡日	相談						建物状況調査					
	特 徴	◆オール電化 ◆駐車場3台可能						リフォーム	実施日		報告書		
									内装		外装		
									年月		年月		
	備 考	◆子育てしやすい生活環境で、お子様の通学も安心です ◆各居室収納があり、家事動線を考えられた間取になっております ◆システムキッチンでお料理の幅が広がります ※画像はAI加工により家具・家財等を消去しています。 実際の室内状況とは異なる場合があります。											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	一般
	〒921-8161							
	金沢市有松三丁目3番地30号							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						