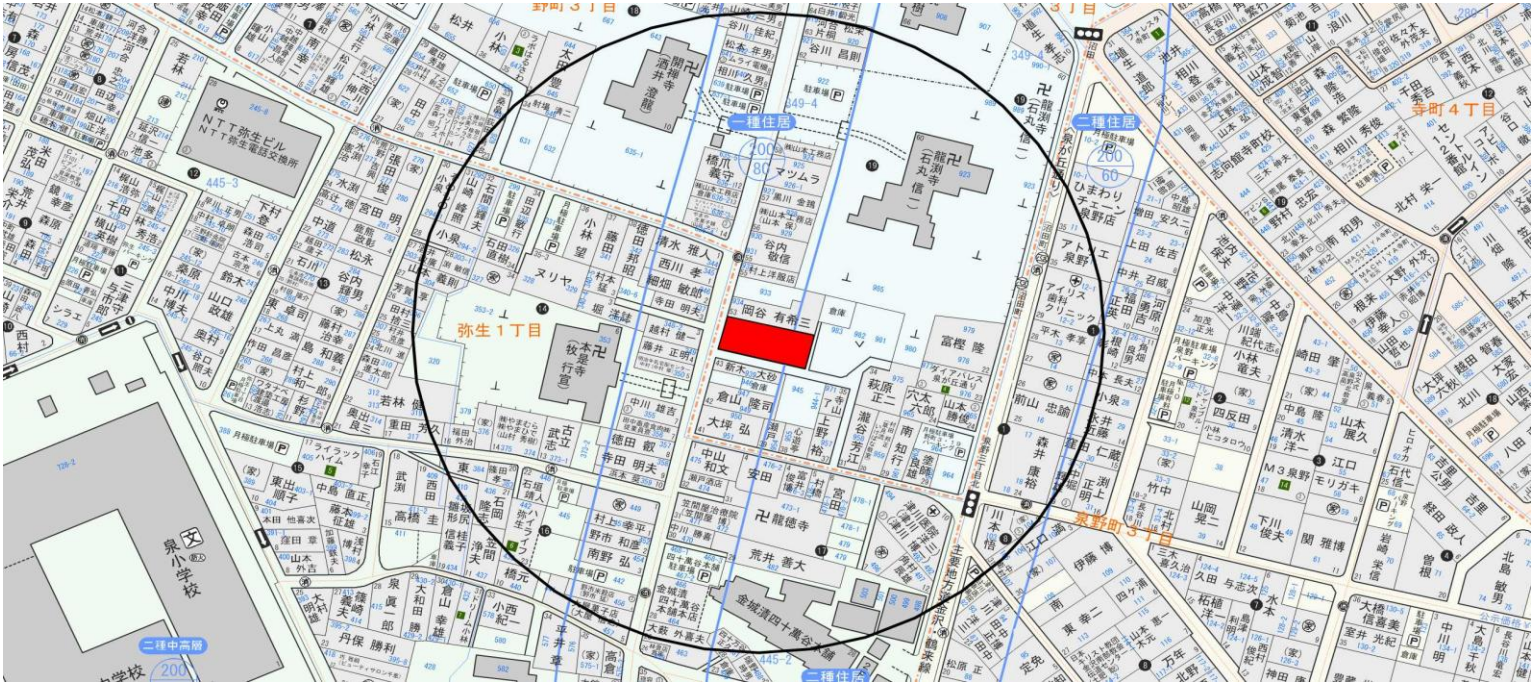


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		2,980 万円				内消費税 万円			内負担金 万円				
所 在 地		金沢市野町3丁目							小学校	泉			
		935, 936, 937, 973							中学校	泉			
建 物 名						都市計画	市街化区域						
所在地備考		住居表示：19番52号				用途地域	第一種住居						
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	ローソン金沢弥生店						
		バス停					より 240 m						
		徒歩 8 分											
土地	面 積	公簿 368.44 m ²		111.45 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 80 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月					
道路	二方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1		西 6.54 m		m		公道		m ²			
		道路2		南 2.50 m		約28 m		私道		m ²			
建物／設備	面 積	347.62 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台				
	建築年月			建築確認番号				電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造					飲 水	公営		排 水	下水		
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯			
	間 取	8LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳	1階：LDK/和室/和室/和室/洗面/浴室/トイレ 2階：和室/和室/和室/和室/和室											
その他	引渡日	相談				建物状況調査							
	特 徴	◆築年数100年以上(詳細不明) ◆角地				リフォーム	実施日		報告書				
							内装		外装				
									年月				
	備 考	◎リフォーム時は金沢市からの補助金あり ◎庭付きのためプライベートな空間を楽しむことができます ◎泉小中学校まで徒歩約5分圏内 ◎徒歩10分圏内にコンビニ、ドラッグストアが揃っています ◎角地で立地が良く前面道路も6m以上あります											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限