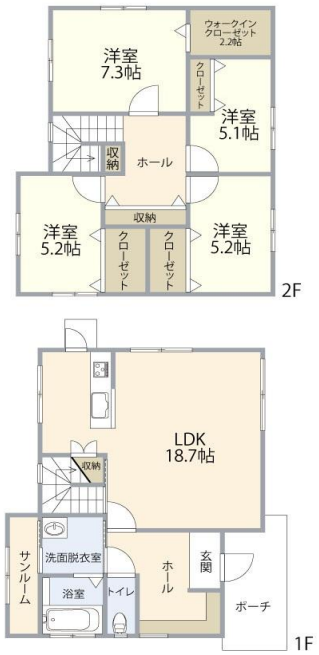
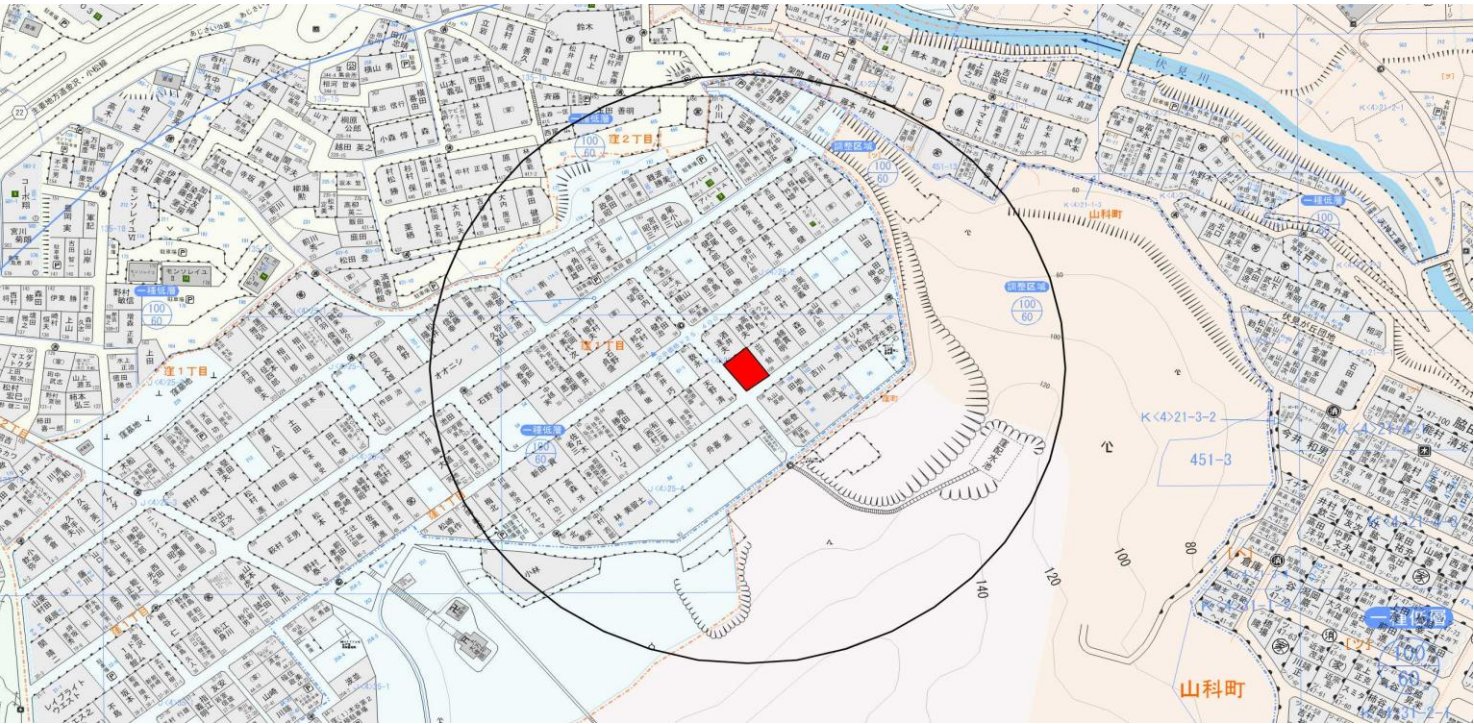


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中		
価 格		2,150 万円						内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市窪1丁目 107番地								小学校		富樫		
										中学校		高尾台		
建 物 名								都市計画	市街化区域					
所在地備考								用途地域	第1種低層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 馬替 駅						最寄施設	ファミリーマート 金沢山科1丁目店					
		バス停 窪							より 480 m					
土 地		面 積		公簿 240.67 m ²		72.80 坪		土地権利	所有権					
		建／容		建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間						
		地 目		宅地		条件等		借地料		円／月				
道 路	二 方		方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
			道路1		南西		6.00 m		16.00 m		公道		m ²	
			道路2		南東		6.00 m		13.50 m		公道		m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積		112.00 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	4 台				
	建築年月		2013/12		建築確認 番号				電 気	オール電化	ガ ス			
	構 造		木造						飲 水	公営	排 水	下水		
			地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座	給 湯				
	間 取		4LDK		引込状況		引込済		エレベーター	基	冷暖房			
間取内訳		1階：LDK約18.7帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム 2階：洋室約7.3帖+WIC/洋室約5.2帖/洋室約5.2帖/洋室約5.1帖												
そ の 他	引渡日		相談						建物状況 調査					
	特 徴		◆駐車4台可能 ◆東南角地						リフォーム	実施日		報告書		
										内装		外装		
												年月		
	備 考		◎カーポートつきのため雨の日でも車の乗り降りがしやすいです ◎冬季は家の前の道路に除雪が入るため、雪の多い時期も安心です ◎システムキッチンでお料理の幅が広がります ◎WICでお部屋の中がきれいに片付きます											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161							
	金沢市有松3丁目3番30号							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には現況を優先致します。