

物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	建付地	物件状態	公開中		
価 格		1,360 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市山科2丁目 197番						小学校	富樫		
								中学校	高尾台		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		左号地				用途地域	1種中高層				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅				最寄施設	ローソン金沢山科店 より 400 m				
		バス停 円光寺 徒歩 6 分									
土 地	面 積	公簿 178.71 m ²		54.06 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		南西	4.60 m	7.48 m	公道		m ²		
		道路 2				m	m	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	引込可	ガ ス	
	構 造	木造						飲 水	公営	排 水	下水道
		地上		階		地下 階		トイレ		給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎解体更地渡し ◎確定測量実施済み ◎下水道引込み渡し					実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装			
							年月	年月			
	備 考	◎建築条件が無く、好きなハウスメーカーで建築可能！ ◎解体更地渡し＋境界確定実施済み＋下水道引き込み渡しで土地造成費用は最小限に抑えられます！ ◎閑静な住宅街で落ち着いた住環境 ◎徒歩10分圏内に商業施設が充実しており、利便性との両立が図れる立地！ ◎一筆での販売も対応可能。大きな敷地でゆとりのある生活も可能です。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
-----	---	------	--------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

