

物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格		1,360 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市山科2丁目 196番、334番							小学校	富樫		
									中学校	高尾台		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考		左号地				用途地域	1種中高層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野々市工大前 駅				最寄施設	ローソン金沢山科店 より 400 m					
		バス停 円光寺 徒歩 6 分										
土 地	面 積	公簿 179.83 m ²		54.40 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間						
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	4.60 m	7.70 m	公道		m ²				
		道路2			m	m	m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気	引込可	ガ ス		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 階 地下 階					トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況			エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◎解体更地渡し ◎確定測量実施済み ◎上下水道引込済み						実施日		報告書		
						内装		外装				
						年月		年月				
	備 考	◎建築条件なし！好きなハウスメーカー・工務店で理想の住まいを建築可能 ◎解体更地渡し・境界確定済み・上下水道引込済み！造成にかかる費用を抑えられる、建築しやすい土地です。 ◎閑静な住宅街に位置し、落ち着いた暮らしが叶う住環境！ ◎徒歩10分圏内に商業施設が充実！日々のお買い物にも便利で、快適な暮らしをサポート！ ◎一筆での販売もご相談可能！広々とした敷地を活かし、ゆとりある住まいづくりも可能です。										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

