

物件案内書
 （土地／建物）

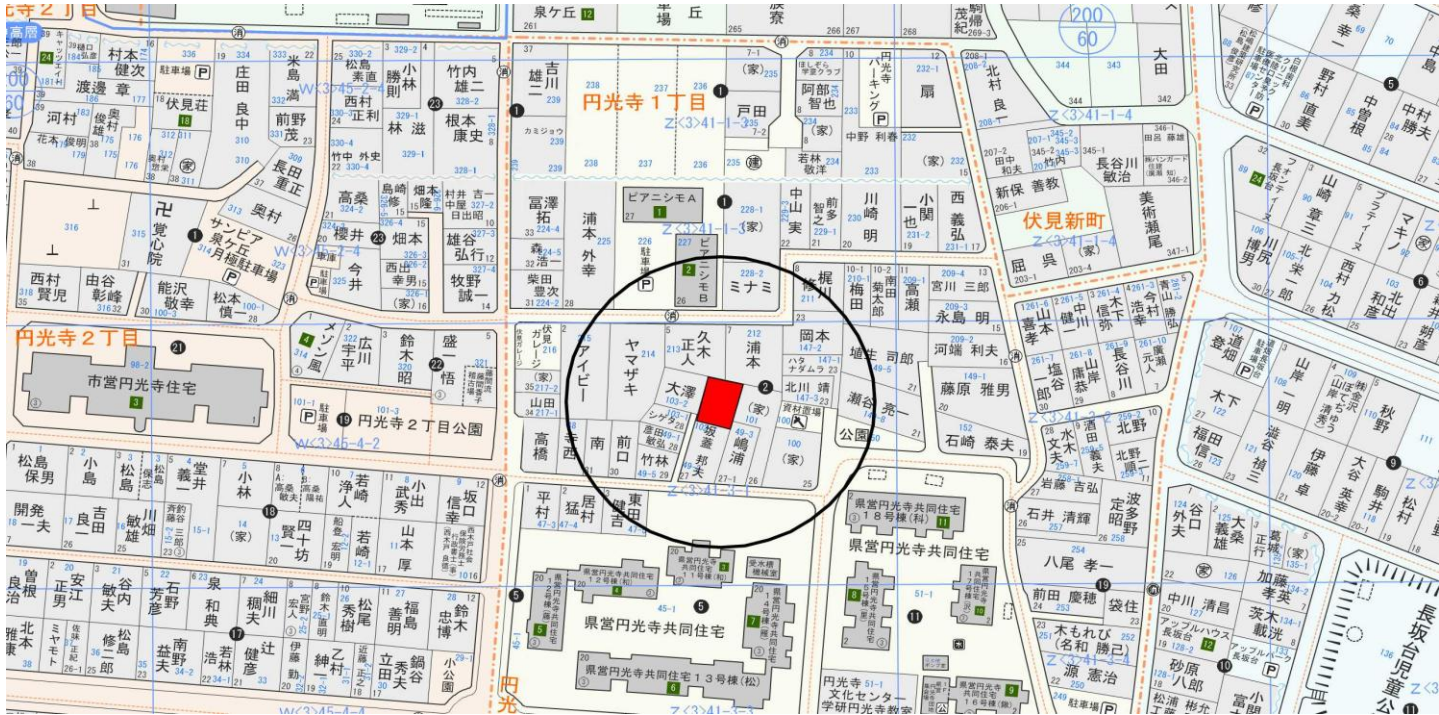
No

|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        |                |              |                |                |      |        |
|-----------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|--------|----------------|--------------|----------------|----------------|------|--------|
| 種 目                   |      | 一戸建                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |           |        | 現 況            | 空家           |                | 物件状態           | 公開中  |        |
| 価 格                   |      | 1,680 万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |           |        | 内消費税<br>万円     |              |                | 内負担金<br>万円     |      |        |
| 所 在 地                 |      | 金沢市円光寺1丁目<br>102番地2                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |           |        |                |              |                | 小学校            | 長坂台  |        |
|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        |                |              |                | 中学校            | 野田   |        |
| 建 物 名                 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        | 都市計画           | 市街化区域        |                |                |      |        |
| 所在地備考                 |      | 住居表示：2番28号                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |           |        | 用途地域           | 1種中高層        |                |                |      |        |
| 最寄の<br>交通機関           |      | 北陸鉄道石川線 野町 駅                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |           |        | 最寄施設           | アルビス泉ヶ丘サンピア店 |                |                |      |        |
|                       |      | 徒歩 37 分                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |           |        |                | より 400 m     |                |                |      |        |
| 土<br>地                | 面 積  | 公簿 134.31 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                              |            | 40.63 坪   |        | 土地権利           | 所有権          |                |                |      |        |
|                       | 建／容  | 建ぺい率 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                             |            | 容積率 200 % |        | 契約残存期間         |              |                |                |      |        |
|                       | 地 目  | 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 条件等        |           |        | 借地料            | 円／月          |                |                |      |        |
| 道<br>路                | 一方路  | 方角                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            | 幅員        |        | 接道の長さ          |              | 公道私道           | 舗装             | 位置指定 | 私道負担面積 |
|                       |      | 道路 1                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            | 西         | 4.00 m | 2.80 m         | 公道           |                | m <sup>2</sup> |      |        |
|                       |      | 道路 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |        | m              | m            | m <sup>2</sup> |                |      |        |
| 建<br>物<br>／<br>設<br>備 | 面 積  | 134.68 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                 | バルコニー      |           |        | m <sup>2</sup> | 駐車台数         | 2 台            |                |      |        |
|                       | 建築年月 | 1997年9月                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建築確認<br>番号 |           |        |                | 電 気          | あり             | ガ ス            | LP   |        |
|                       | 構 造  | 軽量鉄骨造                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |           |        |                | 飲 水          | 公営             | 排 水            | 下水道  |        |
|                       |      | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2 階        | 地下        |        | 階              | トイレ          |                | 給 湯            |      |        |
|                       | 間 取  | 5LDKK                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 引込状況       |           |        |                | エレベーター       | 基              | 冷暖房            |      |        |
|                       | 間取内訳 | 1階：LDK約16帖/洋室約8帖/洗面/浴室/トイレ<br>2階：洋室約8.5帖/洋室約7.3帖/洋室約6帖/和室約4.5帖/キッチン/洗面/トイレ                                                                                                                                                                                                            |            |           |        |                |              |                |                |      |        |
| そ<br>の<br>他           | 引渡日  | 相談                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |        | 建物状況<br>調査     |              |                |                |      |        |
|                       | 特 徴  | ◎大和ハウス様施工<br>◎収納充実                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |           |        |                | 実施日          |                | 報告書            |      |        |
|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        | リフォーム          | 内装           |                | 外装             |      |        |
|                       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |           |        | 年月             | 年月           |                |                |      |        |
|                       | 備 考  | ◎閑静な住環境で、落ち着いた暮らしを実現<br>◎周辺には商業施設が充実し、日々のお買い物にも便利<br>◎防蟻処理実施済み。シロアリの被害を気にせずお住まい可能！、<br>◎リフォームのご相談も承ります。お好みの住まいづくりをサポートします<br>◎1階・2階それぞれにキッチンと洗面室を備えており、2世帯住宅としても利用可能<br>◎カースペース1台＋カーポート1台分あり、計2台駐車可能<br>◎屋根裏収納・WIC・2階納戸など、豊富な収納スペースを確保<br>◎1階洋室は約8帖のゆとりある広さ。将来的にも1階を中心とした生活がしやすい間取りです |            |           |        |                |              |                |                |      |        |

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |                  |                  |          |                         |         |     |          |    |
|-----|------------------|------------------|----------|-------------------------|---------|-----|----------|----|
| 取扱店 | つなぐ不動産（株）        |                  | 免許<br>番号 | 石川県知事<br><br>(2) 第4219号 | 報酬<br>額 | 分かれ | 取引態<br>様 | 仲介 |
|     | 〒921-8161        |                  |          |                         |         |     |          |    |
|     | 金沢市有松3丁目3番30号    |                  |          |                         |         |     |          |    |
|     | TEL 076-225-4927 | FAX 076-225-4926 |          |                         |         |     |          |    |

広告の有効期限



現況と相違がある場合には、現況を優先いたします