物件案内書 （土地／建物）

No 202223

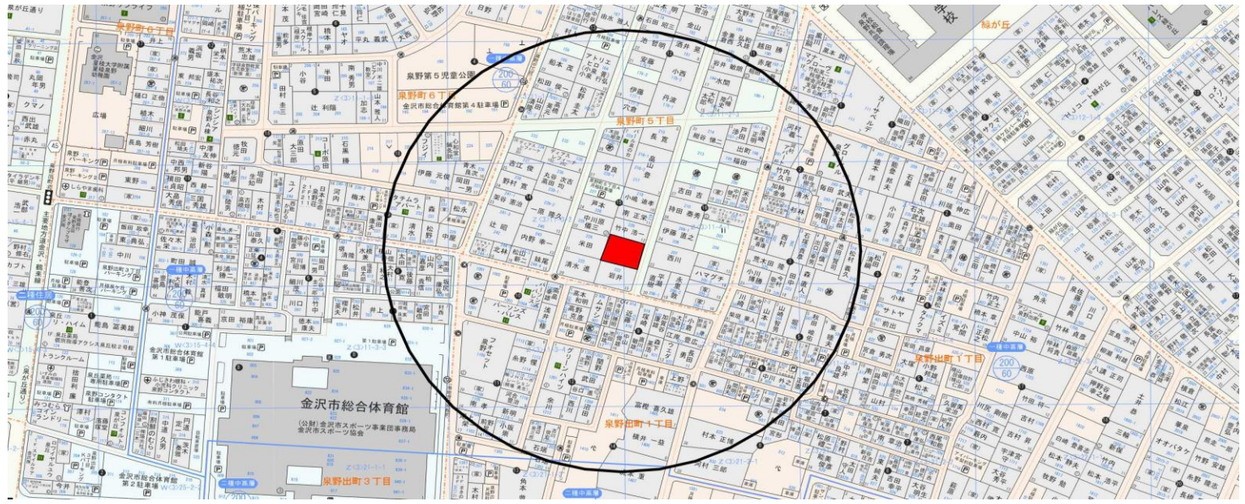
種　目	一戸建　中古	現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	7,180 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市泉野町5丁目 221番地			小学校	泉野
				中学校	野田
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考	住居表示：15番13号	用途地域	第一種中高層		
最寄の交通機関	駅 バス停　泉野3丁目 徒歩　3　分	最寄施設	セブンイレブン　金沢泉野出町１丁目店 より　240 m		

土地	面　積	公簿　328.34 ㎡	99.32 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ﾍﾟｲ率　60 %	容積率　200 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等	借地料	円／月		

		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路	一方							
	道路１	東	約5.2 m	約15.6 m	公道			㎡
	道路２		m	m				㎡

建物／設備	面　積	193.90 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	4 台	
	建築年月	1986/8	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス　都市ガス
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水　下水
		地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯
	間　取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター　基		冷暖房
	間取内訳	1階：LDK/和室8帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室/和室10帖/書斎/トイレ/小屋根物入					

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	◆玉家建設様施工 ◆リフォーム済み	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
				年月
	備　考	◎4LDK＋駐車4台可能 ◎一部車庫つきのため雨の日の車の乗り降りもしやすいです ◎2024年8月～9月に大規模リフォーム済み ◎小中学校まで徒歩圏内のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです！ ◎周辺環境が充実していて普段のお買い物に便利です！		



※現況と相違がある場合には、現況を優先します。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限