物件案内書 （土地／建物）

No 202223

種　目	一戸建　中古	現　況	居住中	物件状態	公開中
価　格	3,050 万円	内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市山科1丁目 14-25			小学校	富樫
				中学校	高尾台
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	準住居地域		
最寄の交通機関	駅 バス停　窪 徒歩　5　分	最寄施設	ファミリーマート　金沢山科1丁目店 より　320 m		

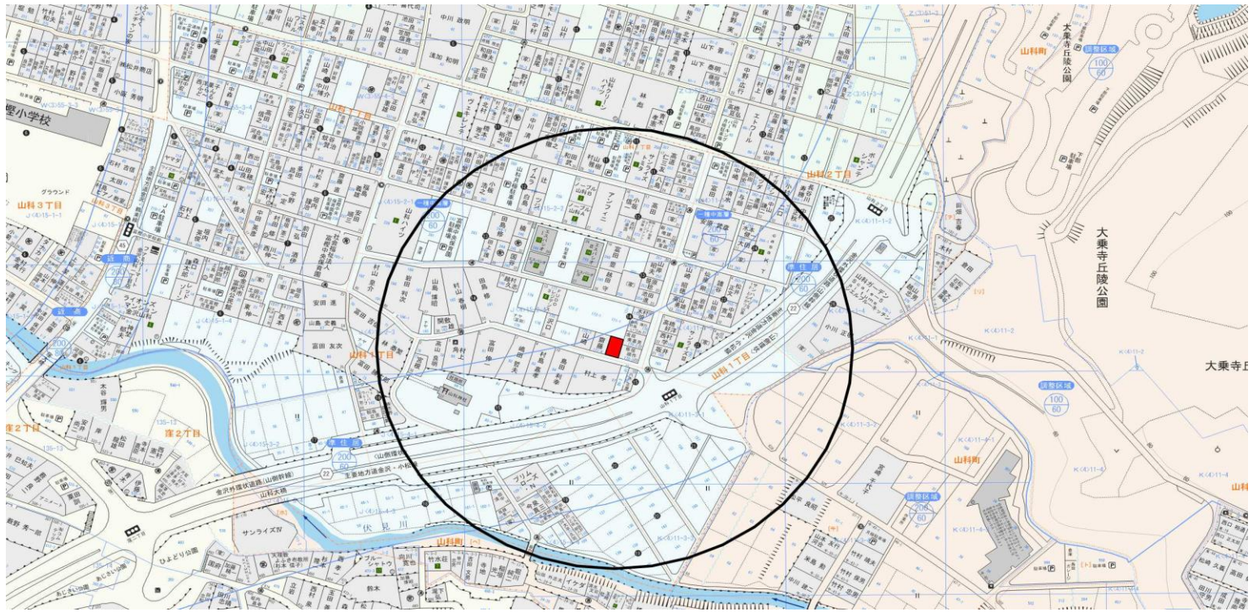
土地	面　積	公簿　135.28 ㎡		40.92 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率　60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月		
道路	一方		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	南	4.70 m	m	公道			㎡
		道路２		m	m				㎡
建物／設備	面　積	108.47 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
	建築年月	2017/4	建築確認番号		電　気	オール電化	ガ　ス	
	構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水
		地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
	間　取	4LDK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：LDK約18.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖/洋室約5帖/洋室約5帖/洋室約5帖/トイレ						

その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	◆駐車3台可能 ◆築浅戸建	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
				年月
	備　考	◎安心感と断熱性！「木造プレウォール工法」×「最高峰断熱材」 ◎足元から感じる本物の木の温もり「無垢フロア」＆吹き抜けの開放感があります ◎　オール電化＆高効率エコキュートで環境にもお財布にも優しいです ◎収納スペースが多く家族みんなが快適に整理整頓・作業できる空間です		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 （2）第4219号	分かれ	専任

広告の有効期限













※現況と相違がある場合には現況を優先致します。