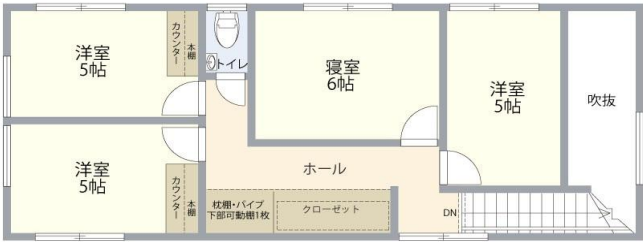
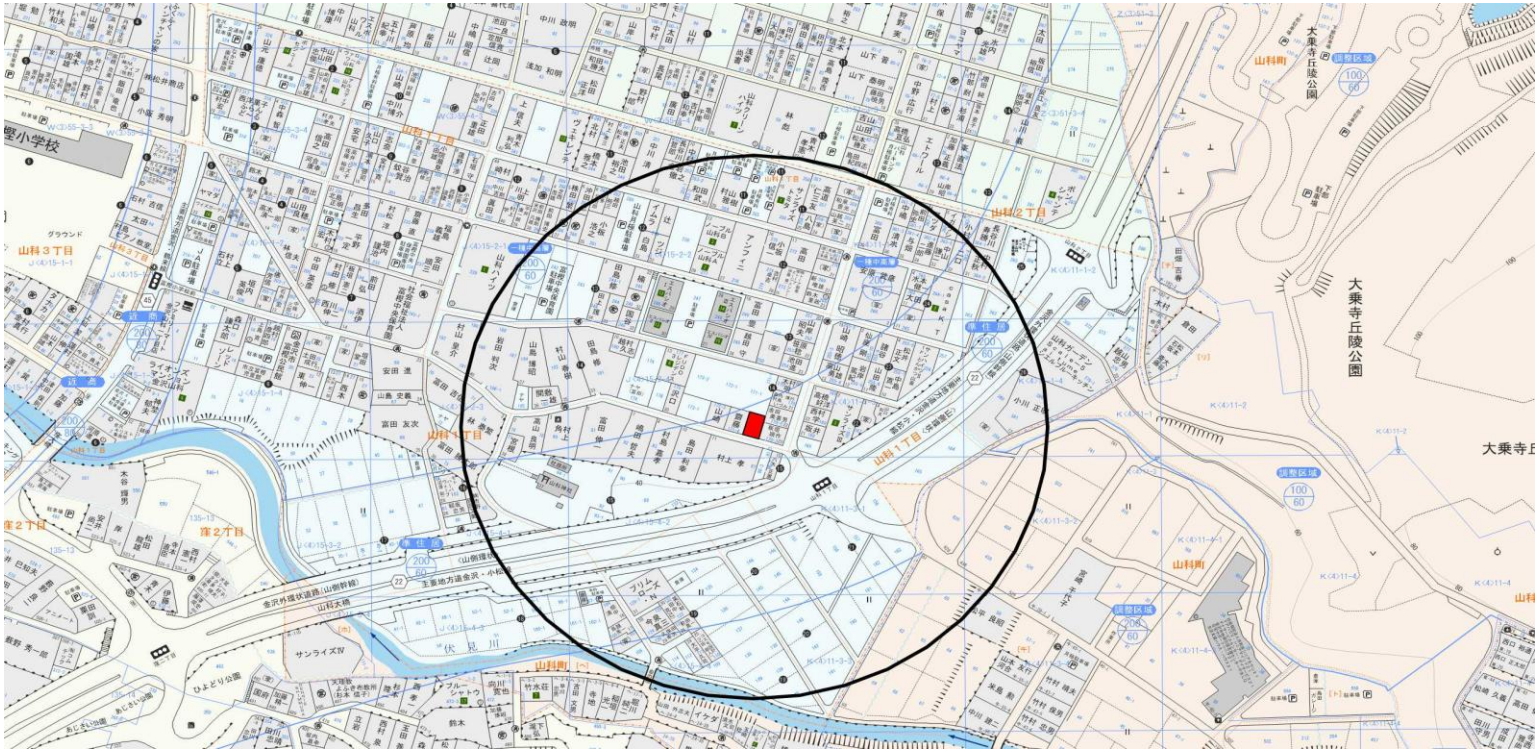


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態		公開中		
価 格		3,250 万円						内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市山科1丁目 14-25								小学校		富樫			
										中学校		高尾台			
建 物 名								都市計画	市街化区域						
所在地備考								用途地域	準住居地域						
最寄の 交通機関		駅 バス停 窪 徒歩 5 分						最寄施設	ファミリーマート 金沢山科1丁目店 より 320 m						
土地	面 積	公簿 135.28 m ²		40.92 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道路	一方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		南		4.70 m		m		公道				m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建物／ 設備	面 積	108.47 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	2017/4		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
その他	間取内訳	1階：LDK約18.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約6帖/洋室約5帖/洋室約5帖/洋室約5帖/トイレ													
	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	◆駐車3台可能 ◆築浅戸建						リフォーム	実施日		報告書				
									内装		外装				
											年月				
備 考	◎安心感と断熱性！「木造プレウォール工法」×「最高峰断熱材」 ◎足元から感じる本物の木の温もり「無垢フロア」&吹き抜けの開放感があります ◎ オール電化&高効率エコキュートで環境にもお財布にも優しいです ◎収納スペースが多く家族みんなが快適に整理整頓・作業できる空間です														



※現況と相違がある場合には現況を優先致します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限