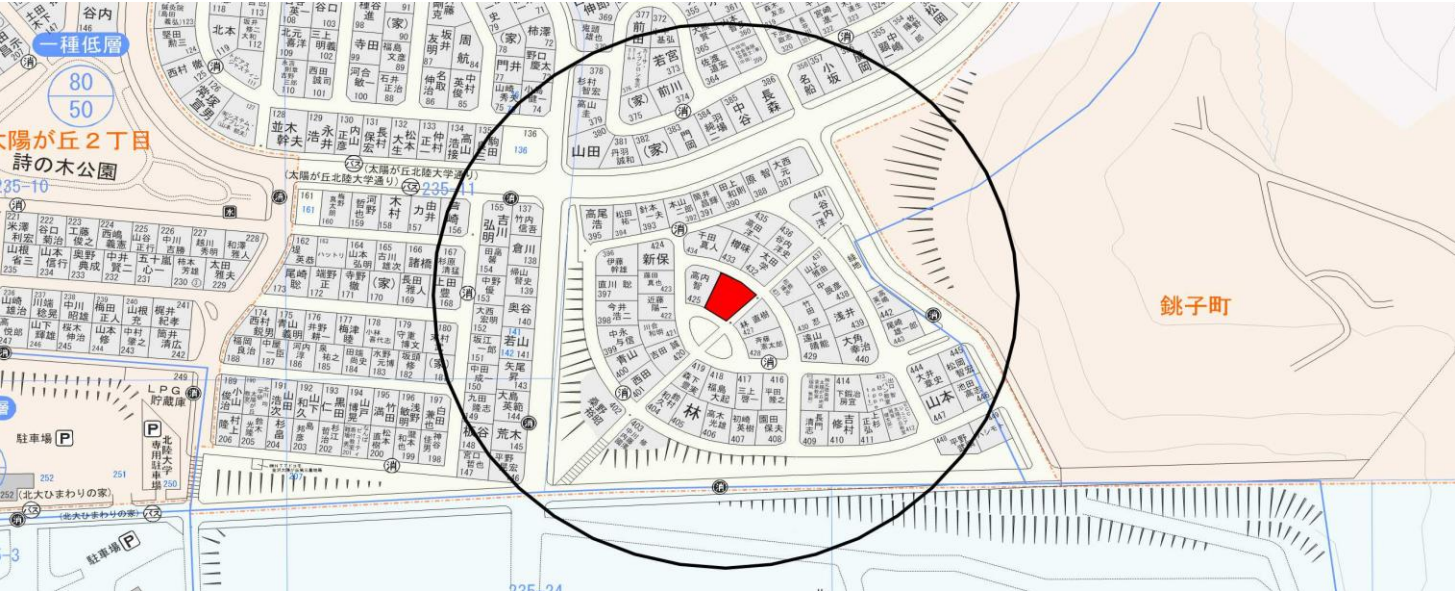


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				中 古	現 況	居住中	物件状態	公開中		
価 格		2,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市太陽が丘3丁目 426番地							小学校	朝霧台		
									中学校	兼六		
建 物 名		金沢市太陽が丘3丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考							用途地域	第一種低層				
最寄の 交通機関		駅 バス停 太陽が丘北陸大学通り 徒歩 3 分					最寄施設	ローソン金沢田上店 より 2168 m				
土地	面 積	公簿 215.93 m ²		65.32 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		南西		5.00 m		10.00 m		公道		m ²
		道路 2				m		m				m ²
建物／ 設備	面 積	132.80 m ²		バルコニー				m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	2001年3月		建築確認 番号				電 気	オール電化	ガ ス		
	構 造	軽量鉄骨						飲 水	公営	排 水	下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		給 湯		
	間 取	5LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房		
その他	間取内訳	1階：LDK/和室/洗面/浴室/トイレ/テラス 2階：洋室/洋室/洋室/洋室/WIC/トイレ										
	引渡日	相談					建物状況 調査					
	特 徴	◎大和ハウス様施工 ◎カーポート1台分あり ◎テラス付き					実施日			報告書		
							内装			外装		
							年月			年月		
備 考	◎保証引き継ぎ可能 ◎5LDK＋駐車2台可能 ◎前面、背面ともに道路のため遮るものがなく陽当たり良好！ ◎5LDKと部屋数が多いためお好きな用途別でお使いいただけます ◎リフォーム歴ありのためまだまだきれいににお住まい頂けます (外壁を2回塗装（2回目：2026年6月）洗面（2021年）、エコキュート（2016年）、 キッチン水栓、1Fトイレ、IHクッキングヒーター)											



※現況と相違がある場合には現況を優先します。

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬 額	分かれ	取引態 様	専任
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	----

広告の有効期限