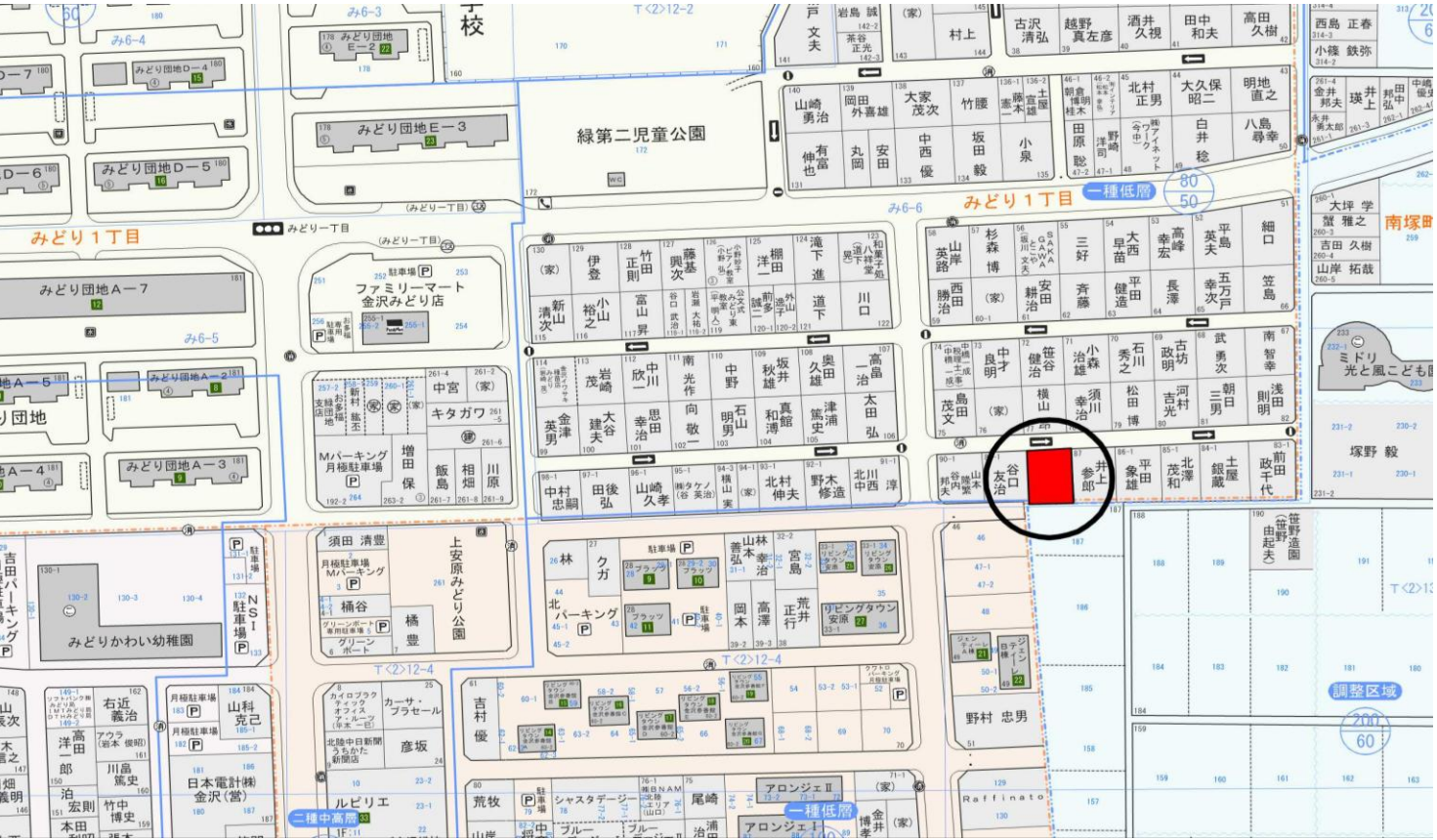


物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	建築中		物件状態	公開中	
価 格		2,980 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市みどり1丁目 88番							小学校	緑	
									中学校	緑	
建 物 名		左棟				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1種低層				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	ファミリーマート 金沢みどり店 より m				
		バス停 みどり一丁目 徒歩 7 分									
土 地	面 積	公簿 116.36 m ²		35.20 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		北 6.00 m		6.86 m		公道		m ²	
		道路 2		m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	90.56 m ²		バルコニー m ²		駐車台数	2 台				
	建築年月	2027年2月		建築確認 番号 第IKJC26-0539		電 気	オール電化	ガ ス			
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	3LDK		引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳	1階：LDK約16.3帖／洗面／浴室／トイレ／サンルーム 2階：洋室約7帖／洋室約5.1帖／洋室約5.1帖／WIC／トイレ									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎サンルーム付き ◎2階ウォークインクローゼット付き				実施日	報告書				
						内装	外装				
						年月	年月				
	備 考	■陽光が差し込む、明るく開放的なリビング ■シンプルでスタイリッシュな外観デザイン ■小学校まで徒歩10分圏内！お子様の通学も安心 ■徒歩10分圏内に買い物施設が充実した便利な立地 ■海側環状線へのアクセス良好！車での移動も便利 ■前面道路は一方通行で落ち着いた住環境									



※イメージ画像のため、実際と異なる場合があります。



※イメージ画像のため、実際と異なる場合があります。



※イメージ画像のため、実際と異なる場合があります。



※イメージ画像のため、実際と異なる場合があります。



※現況と相違がある場合には現況を優先致します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限