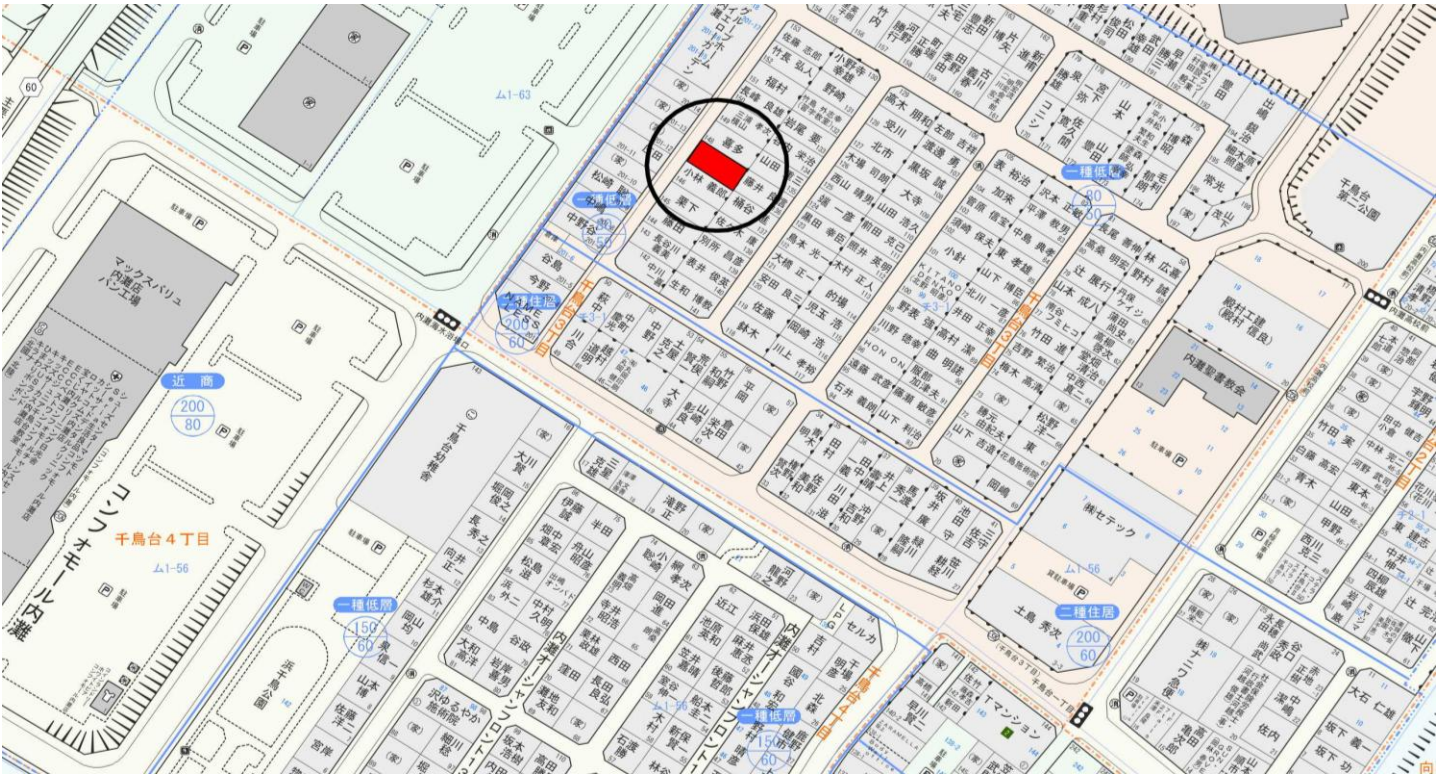


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,180 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		河北郡内灘町字千鳥台3丁目 147番							小学校	清湖	
									中学校	内灘	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	一種低層				
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 内灘 駅				最寄施設	マックスバリュ内灘店				
		徒歩 14 分					より 320 m				
土 地	面 積	公簿 172.33 ㎡		52.13 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 100 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月			
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		北西		7.50 m		9.05 m		公道 ㎡	
		道路 2				m		m		㎡	
建 物 ／ 設 備	面 積	96.00 ㎡		バルコニー		㎡		駐車台数	3 台		
	建築年月	1989年4月		建築確認 番号				電 気	オール電化	ガ ス	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	エコキュート		
	間 取	3LDK		引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階：LDK約16.3帖/和室約9.7帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約7.3帖/洋室約5.4帖									
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	◎フルリフォーム物件 2026年11月末					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
							年月		年月		
備 考	■16.3帖のLDKは木目調天井とシックなクロスが調和した上質な空間 ■9.7帖の独立和室は床の間・押入付きで落ち着きのある住まい ■リノベーションに伴い駐車3台可能へ拡張！前面道路約7.5mで駐車もスムーズ ■セパレート型キッチンで作業スペースをしっかり確保 ■金沢医科大学病院まで車約6分で安心の住環境										



現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）		免許番号	石川県知事 （2）第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	仲介
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
	TEL 076-225-4927	FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

■リフォーム歴■ 2026年11月末予定

【水回り】キッチン・浴室・トイレ・洗面所・エコキュート新設
 【内装】床・壁・天井・畳・建具入替・窓台塗装・1F間取変更・2F和室を洋室化
 【外装】外壁塗装・高圧洗浄
 【その他】駐車場拡張・白蟻防除工事・クリーニング