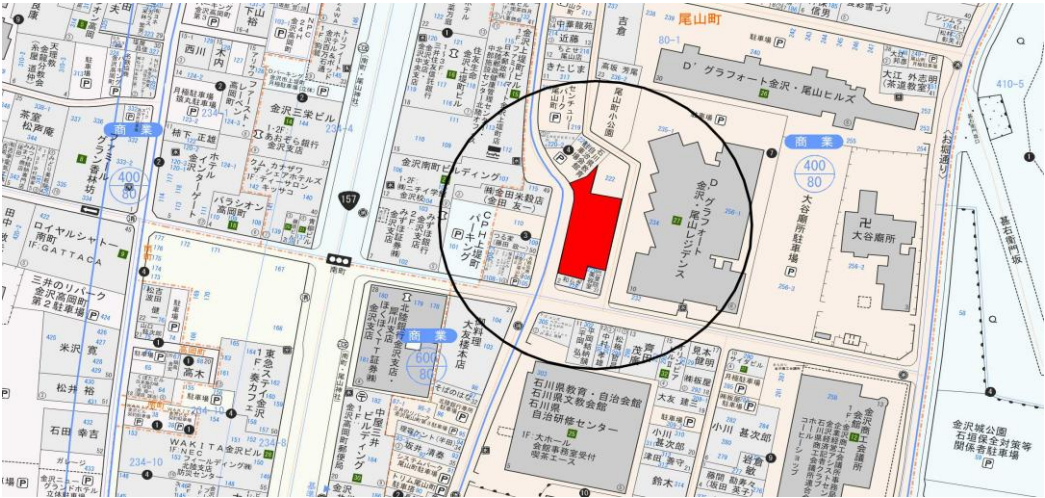


物件案内書

No 198090

種 目		区分収益			中古		現 況		賃貸中		物件状態		公開		
価 格		3,500 万円					内消費税					内負担金			
所 在 地		金沢市尾山町223番地、227番地										小学校		中央	
建 物 名		フォンテーヌ尾山町					部屋番号		502			中学校		長町	
所在地備考		住居表示：4番28号					都市計画		市外化区域						
							用途地域		商業						
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅					最寄施設		ファミリーマート金沢上堤店 より 206 m						
		バス停 南町													
		徒歩 2 分													
土地	面 積	公簿 m ² 坪					土地権利		所有権						
	敷地権割合					契約残存期間									
	地 目		宅地		条件等		借地料		円／月						
道路	二方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		西		7.68m～9.24 m		38.35 m		公道				m ²	
		道路2		東		6.04m～6.265 m		31.19 m		公道				m ²	
建物／設備	専有面積	壁芯 97.57 m ²		バルコニー		8.37 m ²		主要採光面		西					
	建築年月	2008年2月		建築確認番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	鉄筋コンクリート (RC)						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 6 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	3LDK		所在階数		5階		エレベーター		1基		冷暖房			
	間取内訳	LDK約19.6帖/和室約6帖/洋室約9.7帖/洋室約7.6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー													
その他	引渡日	相談													
	特 徴	◆オーナーチェンジ物件 ◆町会費 管理組合負担 ◆インターネット (NTT、auひかり) ◆賃貸管理費なし													
	オススメコメント	◆大切なペットと一緒に、安心して快適な暮らしが叶う住まいです。 ◆ショッピングや外食はもちろん、観光スポットにもアクセスしやすい便利な立地です！ ◆トランクルーム空有 (使用料：月額500円～1,000円) ※管理会社：日本ハウズイング株式会社													
	管理方式	全部委託/日勤		管理費		14,900 円		駐車場		空無					
				修繕積立金		17,500 円		駐車料		4,000～15,000 円					
月額合計	32,400 円														



取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限

※現状と相違がある場合は、現状を優先いたします