

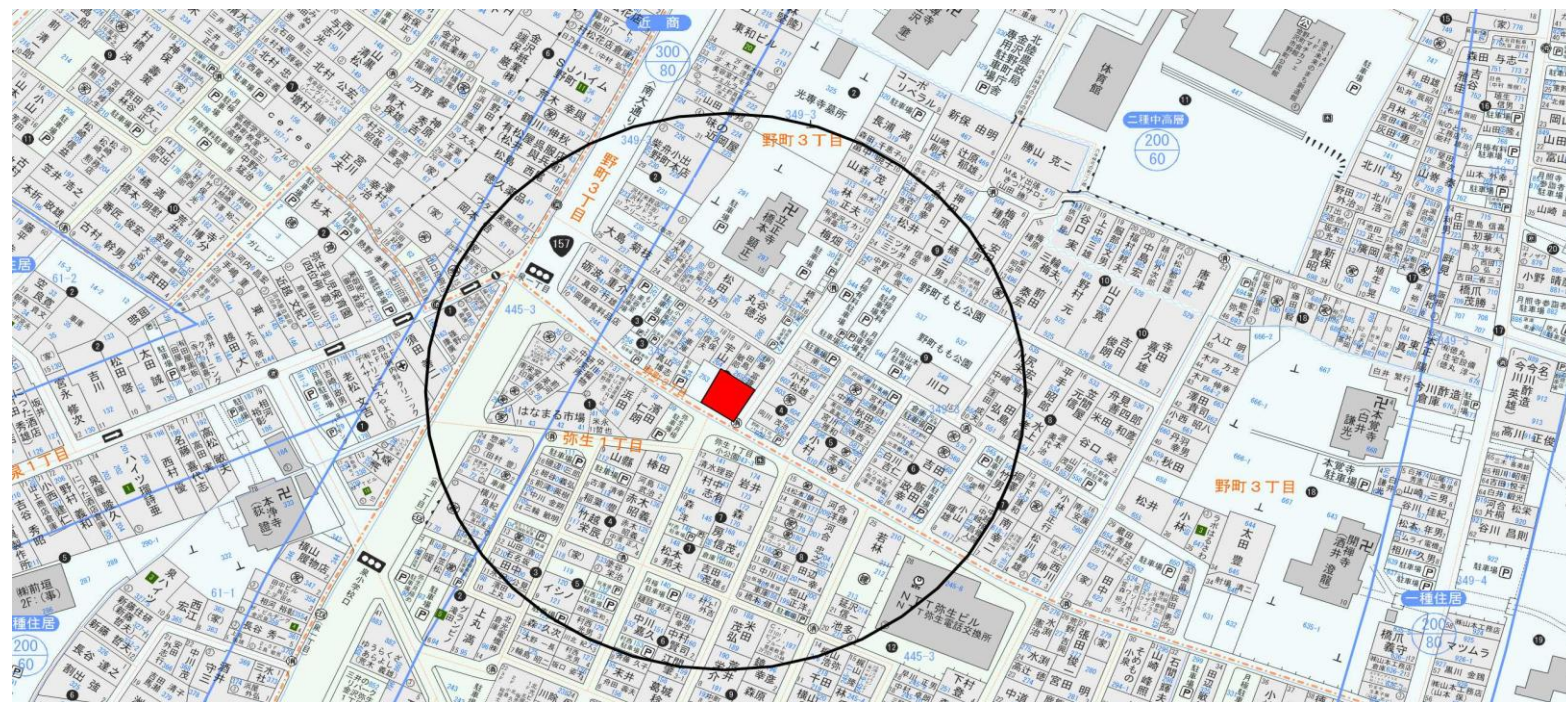
物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況		空家		物件状態		公開中	
価 格		1,980 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市野町3丁目251番、266番										小学校		泉	
												中学校		泉	
建 物 名		金沢市野町3丁目 中古戸建						都市計画		市街化区域					
所在地備考		住居表示：3番3号						用途地域		第二種中高層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅						最寄施設		ローソン金沢泉野町店 より 560 m					
		バス停 徒歩 6 分													
土地	面 積	公簿 171.16 m ² 51.78 坪				土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道路	二方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		南東		約4.00 m		約14.30 m		公道		m ²			
		道路2		南西		約5.00 m		約12.80 m		公道		m ²			
建物／ 設備	面 積	125.61 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		1 台					
	建築年月	1925/1		建築確認 番号				電 気		有り		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ				給 湯			
	間 取	8DK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房			
間取内訳		1階：DK約10.6帖/洋室約7.9帖/和室約8帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/縁側 2階：和室約8帖/和室約6.5帖/和室5帖/茶室3帖/小屋裏収納/バルコニー													
その他	引渡日	相談						建物状況 調査							
	特 徴	◆築年数100年以上 ◆角地						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
										年月					
備 考		◎8DKとお部屋の数が多くお好きな用途別にお使いいただけます ◎小中学校まで徒歩約5分圏内のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです ◎徒歩10分圏内にコンビニ、ドラッグストアが揃っています ◎角地で前面道路も広々としています													

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額		取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	--	------	----



※現況と相違がある場合には現況を優先致します。