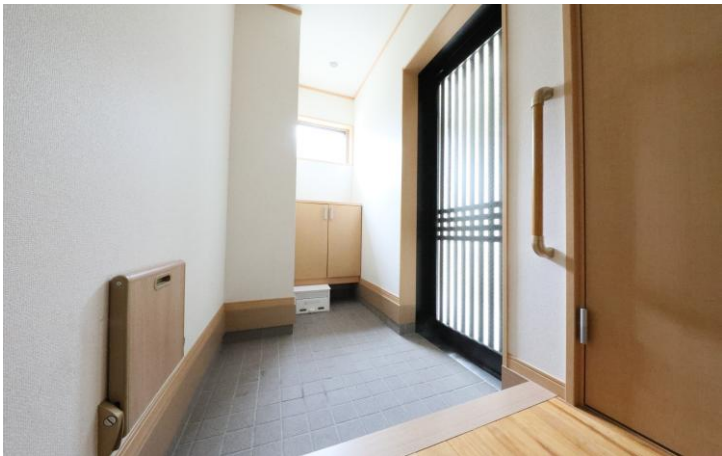
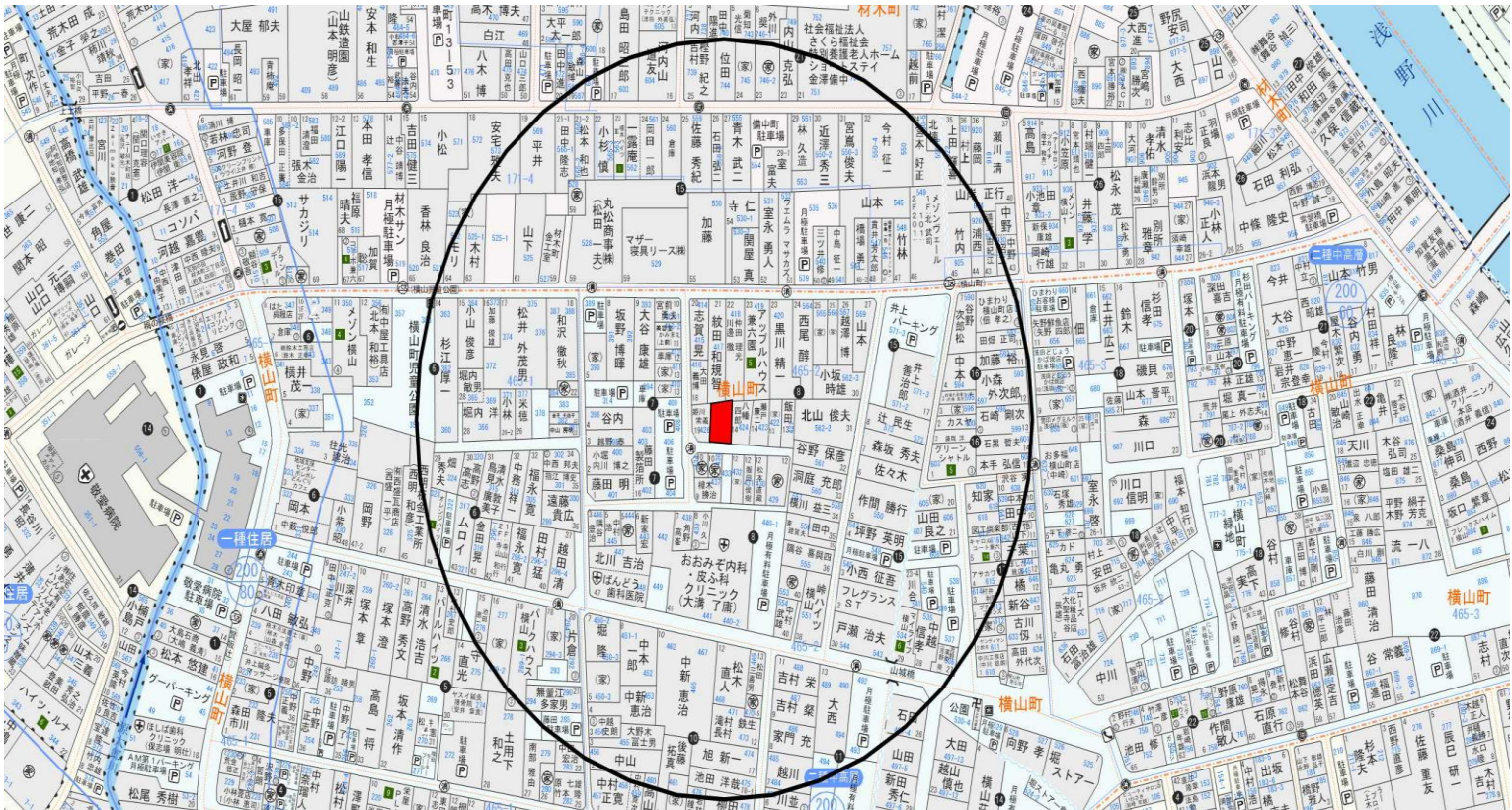


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	空家	物件状態	公開中	
価 格		2,050 万円					内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市横山町425番						小学校	兼六		
								中学校	兼六		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		住居表示：8番15号				用途地域	第二種中高層				
最寄の交通機関		駅				最寄施設	クスリのアオキ暁町 より 480 m				
		バス停 横山児童公園 徒歩 2 分									
土地	面 積	公簿	86.11	m ²	26.05	坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等				借地料	円／月			
道路	一方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		m		m				m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建物／設備	面 積	71.40	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	1 台			
	建築年月	2010/11		建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水	
		地上	2	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取	2LDK	引込状況		引込済		エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳										
その他	引渡日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆横山町児童公園近く ◆閑静な住宅街				リフォーム	実施日		報告書		
							内装		外装		
									年月		
	備 考	◎2LDK＋駐車1台可能 ◎山側環状線へのアクセス良好です ◎金沢中心部・兼六園・片町まで車約10分の立地 ◎兼六小学校まで徒歩約9分のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです									



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限