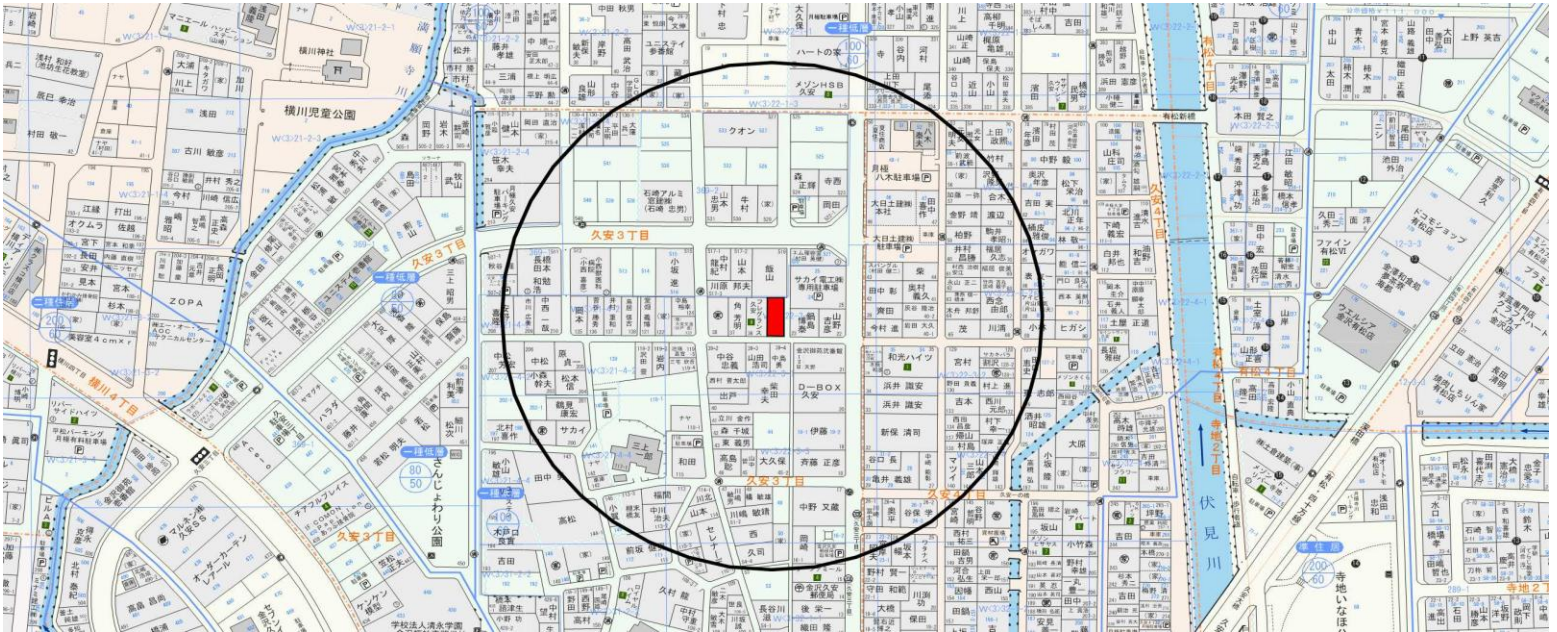


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		1,980 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市久安3丁目 35番地								小学校		三馬	
										中学校		清泉	
建 物 名		金沢市久安3丁目 中古戸建						都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	1種低層				
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅						最寄施設	セブンイレブン金沢久安3丁目店 より 320 m				
		バス停 久安3丁目 徒歩 2 分											
土 地	面 積	公簿 165.57 m ²		50.08 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月					
道 路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積	
		道路 1		南	約4.6 m		約7.8 m		公道	m ²			
		道路 2		m		m		m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	161.42 m ²	バルコニー		m ²		駐車台数	3 台					
	建築年月	1985/8		建築確認 番号		電 気		有り		ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造						飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯			
	間 取	5DK		引込状況		引込済		エレベーター 基		冷暖房			
間取内訳													
そ の 他	引渡日	相談						建物状況 調査					
	特 徴	◆車庫1台つき ◆閑静な住宅街						リフォーム	実施日		報告書		
									内装		外装		
											年月		
	備 考	◎駐車場3台可能 ◎リフォーム歴あり ◎近隣に商業施設多数で普段のお買い物に便利です！ ◎車庫1台つきで雪が多い時でも車の乗り降りがしやすいです！ ◎三馬小学校まで徒歩約10分のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです！											



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----