物件案内書 （土地／建物）

No

種　目	一戸建　　中古		現　況	空家	物件状態	公開中	
価　格	2,498 万円		内消費税　　万円		内負担金　　万円		
所在地	金沢市みどり3丁目33番地				小学校	安原	
					中学校	緑	
建物名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道　野々市　駅 バス停　金沢龍谷高校 徒歩　8　分		最寄施設	ファミリーマート金沢安原店 より　320 m			
土地 面積	公簿　244.75 ㎡　74.04 坪		土地権利	所有権			
土地 建／容	建ぺい率　50 %　容積率　80 %		契約残存期間				
土地 地目	宅地	条件等	借地料	円／月			

道路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
一方路							
道路１	西	6.00 m	15.30 m	公道			㎡
道路２		m	m				㎡

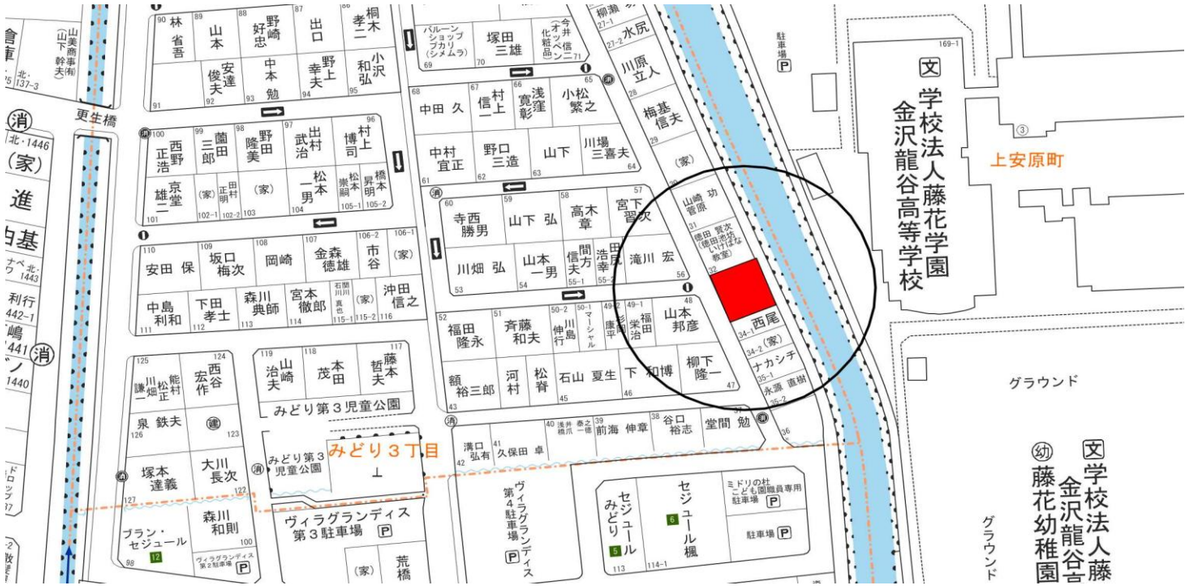
建物／設備							
面　積	188.89 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台		
建築年月	1994年10月	建築確認番号		電　気	オール電化	ガ　ス	
構　造	木造			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　2　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	6LLDDKK+S	引込状況				冷暖房	冷暖
間取内訳	1階：DK/和室約8帖×2/和室約6帖/納戸/洗面/浴室/トイレ/テラス 2階：LD約14.4帖/K/洋室約7.5帖/主寝室約7.1帖/納戸約6.8帖/サンルーム/トイレ ロフト4.5帖						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◆吹き抜け設計 ◆サンルーム ◆カーポート付き		実施日	報告書
		リフォーム	内装	外装
			年月	年月
備　考	◆1階3LDK+S、2階3LDKの二世帯住宅です ◆1階は和風で落ち着きがあり、2階は無垢材を使用した温かみのある仕様です ◆周辺環境充実・海側環状へのアクセス良好で生活に便利な立地です ◆小中学校まで徒歩10分圏内のため小さなお子様がいらっしゃる方にもおすすめです			

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江２丁目１６９番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任

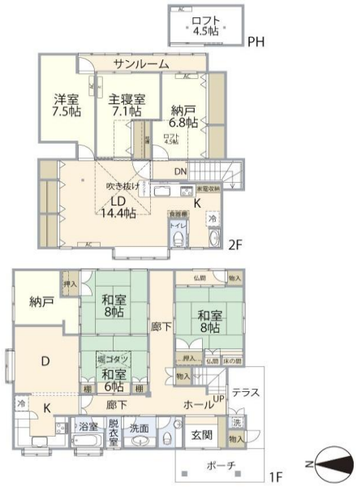
広告の有効期限











※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします