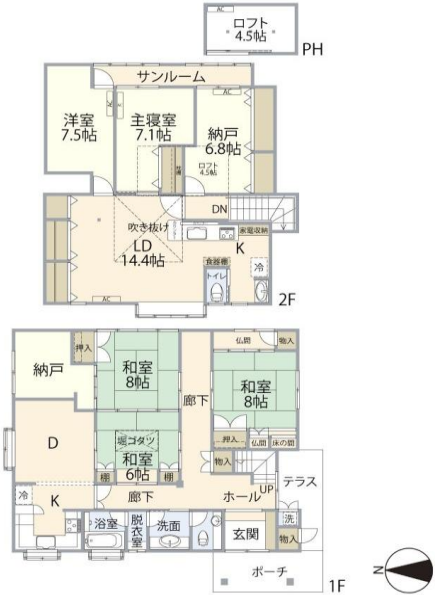
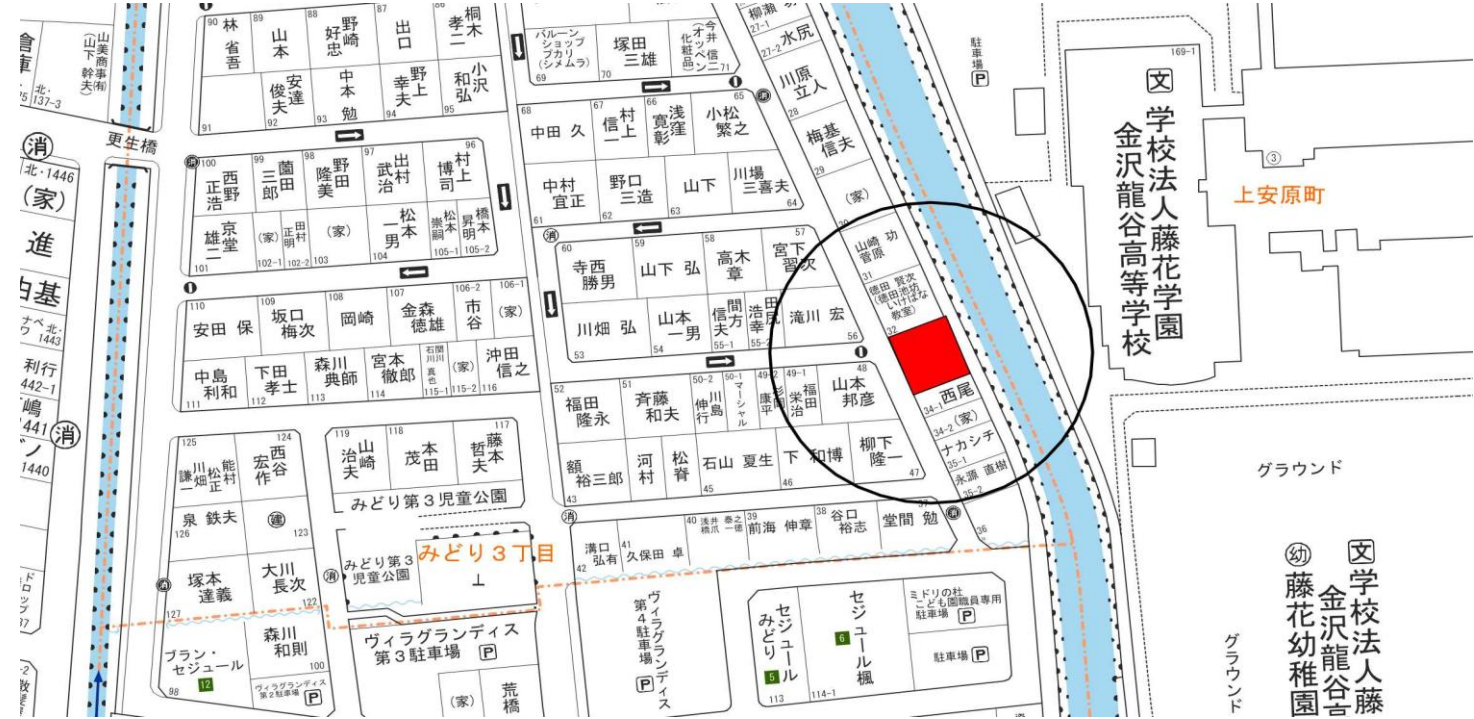


物件案内書
 （土地／建物）

No

種 目		一戸建				中 古		現 況		居住中		物件状態		公開中	
価 格		3,380 万円						内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市みどり3丁目33番地										小学校		安原	
												中学校		緑	
建 物 名								都市計画		市街化区域					
所在地備考								用途地域		第一種低層住居専用地域					
最寄の交通機関		IRいしかわ鉄道 野々市 駅						最寄施設		ファミリーマート金沢安原店 より 320 m					
		バス停 金沢龍谷高校 徒歩 8 分													
土地	面 積	公簿 224.75 m ²		67.99 坪		土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 50 %		容積率 80 %		契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等				借地料		円／月					
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路 1		西		6.00 m		15.30 m		公道				m ²	
		道路 2				m		m						m ²	
建物／設備	面 積	188.89 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台			
	建築年月	1994年10月		建築確認番号				電 気		オール電化		ガ ス			
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	6LLDDKK+S		引込状況								冷暖房		冷暖	
間取内訳	1階：DK/和室約8帖×2/和室約6帖/納戸/洗面/浴室/トイレ/テラス 2階：LD約14.4帖/K/洋室約7.5帖/主寝室約7.1帖/納戸約6.8帖/サンルーム/トイレ ロフト4.5帖														
その他	引渡日	相談						建物状況調査							
	特 徴	◆吹き抜け設計 ◆サンルーム ◆カーポート付き						実施日		報告書					
								リフォーム		内装		外装			
								年月		年月					
備 考	◆1階3LDK+S、2階3LDKの二世帯住宅です ◆1階は和風で落ち着きがあり、2階は無垢材を使用した温かみのある仕様です ◆周辺環境充実・海側環状へのアクセス良好で生活に便利な立地です ◆小中学校まで徒歩10分圏内のため小さなお子様がいいらっしゃる方にもおすすめです														



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株）	免許 番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011						
	金沢市入江2丁目169番地						
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限

※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします