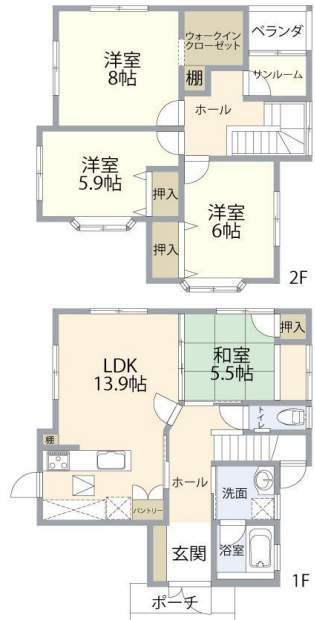
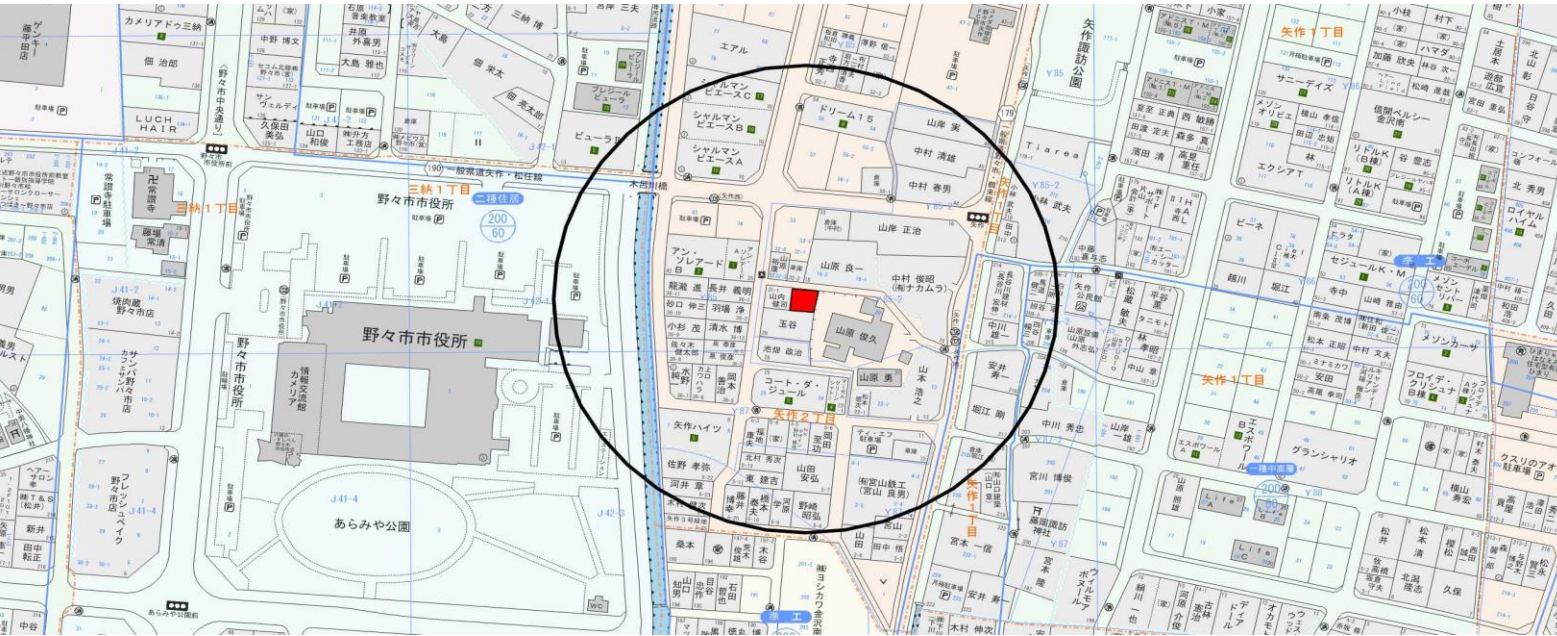


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		3,180 万円						内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		野々市市矢作2丁目31番地3								小学校		菅原	
										中学校		野々市	
建 物 名								都市計画	市街化区域				
所在地備考								用途地域	準工業地域				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 額住宅前 駅						最寄施設	ファミリーマート 野々市矢作二丁目店 より 160 m				
		バス停 矢作西 徒歩 1 分											
土地	面 積	公簿 131.21 m ²		39.69 坪		土地権利		所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月					
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定 私有負担面積	
		道路 1		北 4.10 m		12.90 m		公道				m ²	
		道路 2				m m						m ²	
建物／設備	面 積	102.64 m ²		バルコニー				m ²		駐車台数		3 台	
	建築年月	2006/5		建築確認 番号				電 気		オール電化		ガ ス	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水 下水	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯	
	間 取	4LDK		引込状況		引込済		エレベーター		基		冷暖房	
	間取内訳	1階：LDK13.9帖/和室約5.5帖/洗面/浴室/トイレ 2階：洋室約8帖/WIC/洋室約6帖/洋室約5.9帖/サンルーム/ベランダ											
その他	引渡日	相談						建物状況 調査					
	特 徴	◆駐車場3台可能 ◆閑静な住宅街						実施日		報告書			
								内装		外装			
										年月			
	備 考	◎前面道路融雪装置付きで冬でも安心して外出できます ◎徒歩10分圏内にコンビニ、スーパーが揃っていて普段のお買い物に便利です ◎新築さながらの清潔感あふれる空間が広がり、すぐに快適な新生活をスタートしていただけます。 ◎リフォーム箇所(外壁・キッチン・洗面・浴室)											



※現況と相違がある場合には 現況を優先致します。



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者										
登録業者	つなぐ不動産 (株)				免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161									
	金沢市有松3丁目3番30号									
	TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926									