物件案内書 （マンション）

No 196468

種　目	マンション　中古			現　況	空き家	物件状態	公開中
価　格	580 万円			内消費税　万円		内負担金　万円	
所在地	金沢市富樫2丁目4番18号					小学校	富樫
建物名	メゾン泉ヶ丘			部屋番号	106	中学校	高尾台
所在地備考				都市計画	市街化区域		
				用途地域	1種中高層住居		
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線　野町　駅 バス停　泉丘高校前 徒歩　5　分			最寄施設	アルビス 泉が丘サンピア店 より　400 m		
土地 面積	公簿　843.32 ㎡　255.10 坪			土地権利	所有権		
土地 敷地権割合				契約残存期間			
土地 地目	宅地	条件等		借地料	円／月		

道路 一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
道路1		m	m				㎡
道路2		m	m				㎡

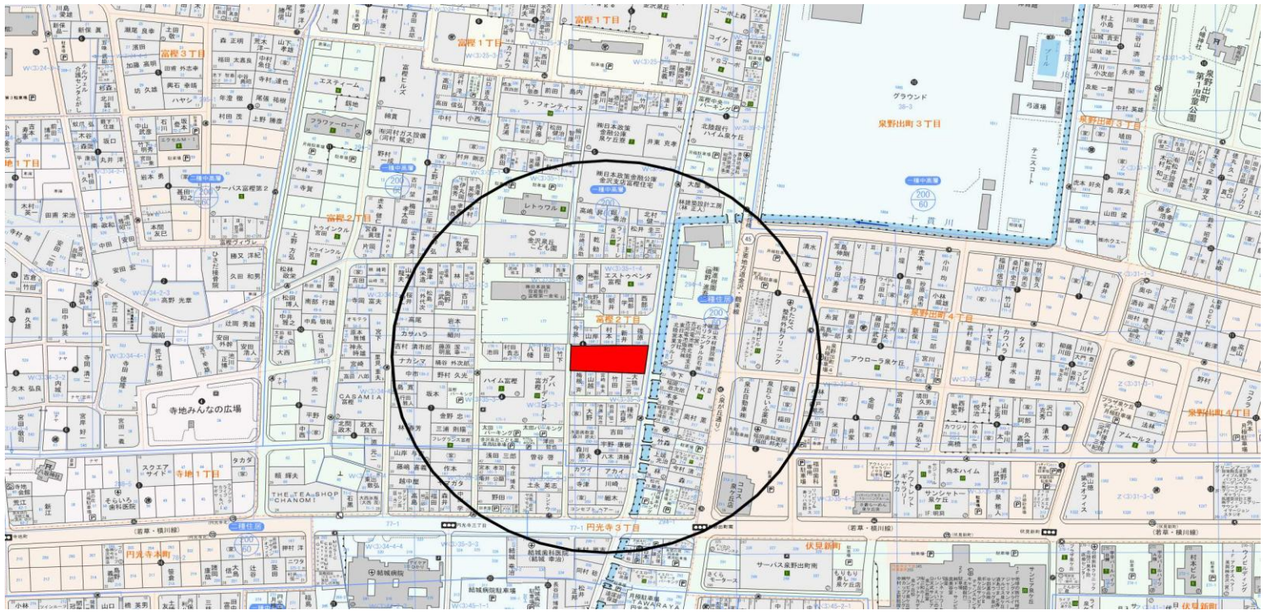
建物／設備							
専有面積	壁芯　56.06 ㎡	バルコニー	㎡	主要採光面			
建築年月	1974年8月	建築確認番号		電　気	有り	ガ　ス	都市ガス
構　造	RC			飲　水	公営	排　水	下水道
	地上　5　階　地下　階			トイレ	温水洗浄便座	給　湯	
間　取	2LDK	所在階数	1　階部分	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳	LDK約13.2帖/和室約6帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー						

その他				
引渡日	相談	建物状況調査		
特　徴	◆一部リフォーム済み ◆ペット飼育可能（猫のみ可）	リフォーム	実施日	報告書
			内装	外装
			2022年　7月	年月
備　考	◎一部リフォーム歴ありのためまだまだきれいにお住まいいただけます ◎L型キッチンのためスペースが広くお料理しやすいです ◎来客駐車場有で来客時にも便利です ※駐車場料金：3,500円～6,000円			

マンション							
管理方式	自主管理	管理形態		管理費	10,560 円	積立金	7,740 円
駐車台数	台	駐車場	空無	駐車料	円	町　費	円
月額合計	18,300　円				円		円
					円		円

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	免許番号	報酬額	取引態様
つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	石川県知事 (2) 第4219号	分かれ	専任











※現況と相違がある場合には、現況を優先致します。