

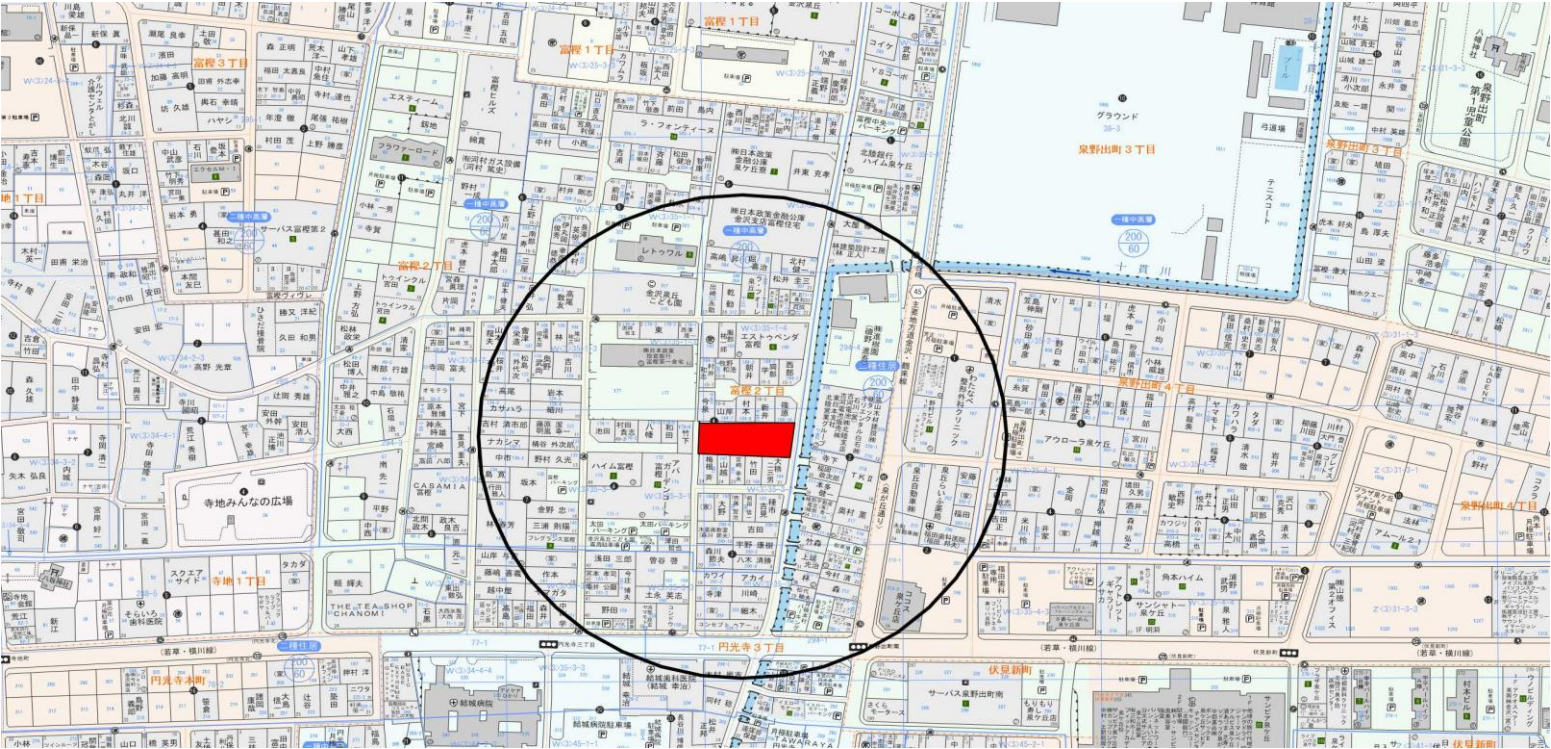
物件案内書（マンション）

No 196468

種 目		マンション			中古	現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格		600 万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市富樫2丁目4番18号							小学校	富樫	
建 物 名		メゾン泉ヶ丘				部屋番号	106		中学校	高尾台	
所在地備考						都市計画	市街化区域				
						用途地域	1種中高層住居				
最寄の交通機関		北陸鉄道石川線 野町 駅				最寄施設	アルビス 泉が丘サンピア店 より 400 m				
		バス停 泉丘高校前 徒歩 5 分									
土地	面 積	公簿 843.32 m ²		255.10 坪		土地権利	所有権				
	敷地権割合					契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路 1		m m		m ²					
		道路 2		m m		m ²					
建物／設備	専有面積	壁芯 56.06 m ²	バルコニー	m ²		主要採光面					
	建築年月	1974年8月	建築確認番号			電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 5 階		地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯			
	間 取	2LDK	所在階数	1 階部分	エレベーター	基	冷暖房				
	間取内訳	LDK約13.2帖/和室約6帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/バルコニー									
その他	引 渡 日	相談				建物状況調査					
	特 徴	◆一部リフォーム済み ◆ペット飼育可能					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
						2022年 7月		年月			
備 考	◎一部リフォーム歴ありのためまだまだきれいにお住まいいただけます ◎L型キッチンのためスペースが広くお料理しやすいです ◎来客駐車場有で来客時にも便利です ※駐車場料金：3,500円～6,000円										
マンション	管理方式	自主管理	管理形態			管理費	10,200 円	積立金	8,140 円		
	駐車台数	台	駐車場	空有		駐車料	3,500 円	町 費	円		
	月額合計	21,840 円					円		円		
							円		円		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産（株） 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	--	------	---------------------	-----	-----	------	----



※粗大ゴミの処分は別途料金がかかります。