物件案内書 （土地／建物）

No 203057

種　目	土地	現　況	更地	物件状態	公開中
価　格	1,198 万円	内消費税　　万円		内負担金　　万円	
所在地	金沢市粟崎町4丁目 8-44			小学校	粟崎
				中学校	港
建物名	金沢市粟崎町4丁目　売土地	都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	1種低層住居専用地域		
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線　内灘　駅 バス停　千鳥台１丁目 徒歩　7　分	最寄施設	ドラッグストアコスモス内灘店 より　560 m		

土地	面　積	公簿　188.75 ㎡		57.09 坪	土地権利	所有権	
	建／容	建ぺい率　50 %	容積率	80 %	契約残存期間		
	地　目	宅地	条件等		借地料	円／月	

道路	一方路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路１	北西	6.00 m	12.57 m	公道		無	㎡
		道路２		m	m				㎡

建物／設備	面　積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台	
	建築年月		建築確認番号		電　気		ガ　ス　都市
	構　造				飲　水	上水道	排　水　下水道
		地上　階　地下　階			トイレ		給　湯
	間　取		引込状況		エレベーター　基		冷暖房
	間取内訳						

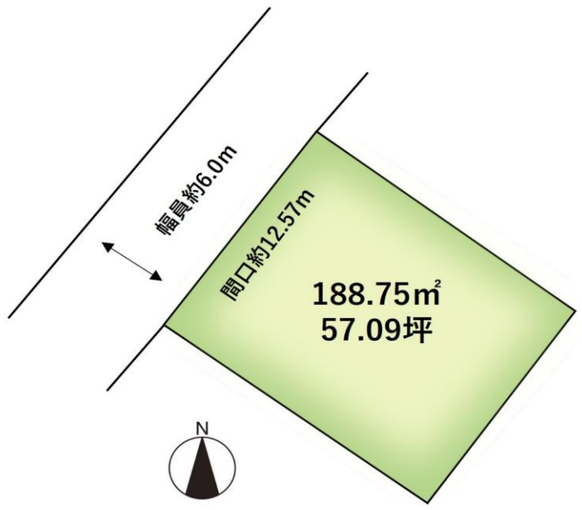
その他	引渡日	相談	建物状況調査	
	特　徴	■建築条件なし ■解体更地渡し	実施日	報告書
			リフォーム 内装	外装
			年月	年月
	備　考	■建築条件なしのためお好きなハウスメーカーで建築可能です！ ■のと里山海道に近く、能登方面へのアクセス良好！ ■大通りを利用した金沢市中心部へのアクセスが可能です ■閑静な住宅街で落ち着いた住環境 ※境界確定は売主にて実施		











（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産（株） 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927　FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任

広告の有効期限