

物件案内書

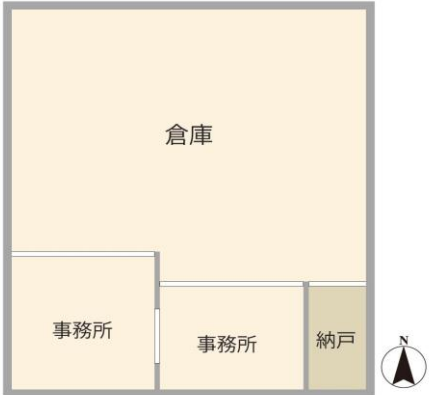
No 198090

種 目	倉庫	中古	現 況	空家	物件状態	公開
価 格	2,980 万円		内消費税		内負担金	
所 在 地	金沢市福増町北845番地2				小学校	
建 物 名		部屋番号			中学校	
所在地備考		都市計画	市外化区域			
		用途地域	工業			
最寄の交通機関	バス停 福増北口 徒歩 4 分	最寄施設	ファミリーマート金沢みどり団地口店		より 252 m	
土 地	面 積 公簿 330.58 ㎡	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合		契約残存期間			
	地 目 宅地	条件等	借地料		円／月	
道 路	三方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	道路1	北 13.50 m 9.36 m	公道			㎡
	道路2	南 6.00 m 13.20 m	公道			㎡
建 物 / 設 備	専有面積 138.88 ㎡	パルコニー	㎡	主要採光面		
	建築年月 1998年8月	建築確認 番号		電 気	ガ ス	
	構 造 木造			飲 水	公 営	排 水
		地上 1 階 地下 階		トイレ	有 り	給 湯
	間 取	所在階数		エレベーター	冷暖房	
	間取内訳	倉庫/事務所×2/納戸				
引渡日	相談					
特 徴	◆第二種特別工業地区 ◆事務所+納戸あり ※トイレ洗面は敷地北東側に有り（未登記）登記費用買主負担					
オススメコメント	◆海側環状・国道8号線へのアクセス良好です！ ◆趣味のガレージや資材置場としても活用可能です！ ◆資材搬入や駐車スペースも十分に確保されています					
管理方式	月管理料	円	ネット	円		円
	電気料概算	円	定期清掃	円		円
月額合計	円		年固・都税	円		円
			月町費	円		円

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします