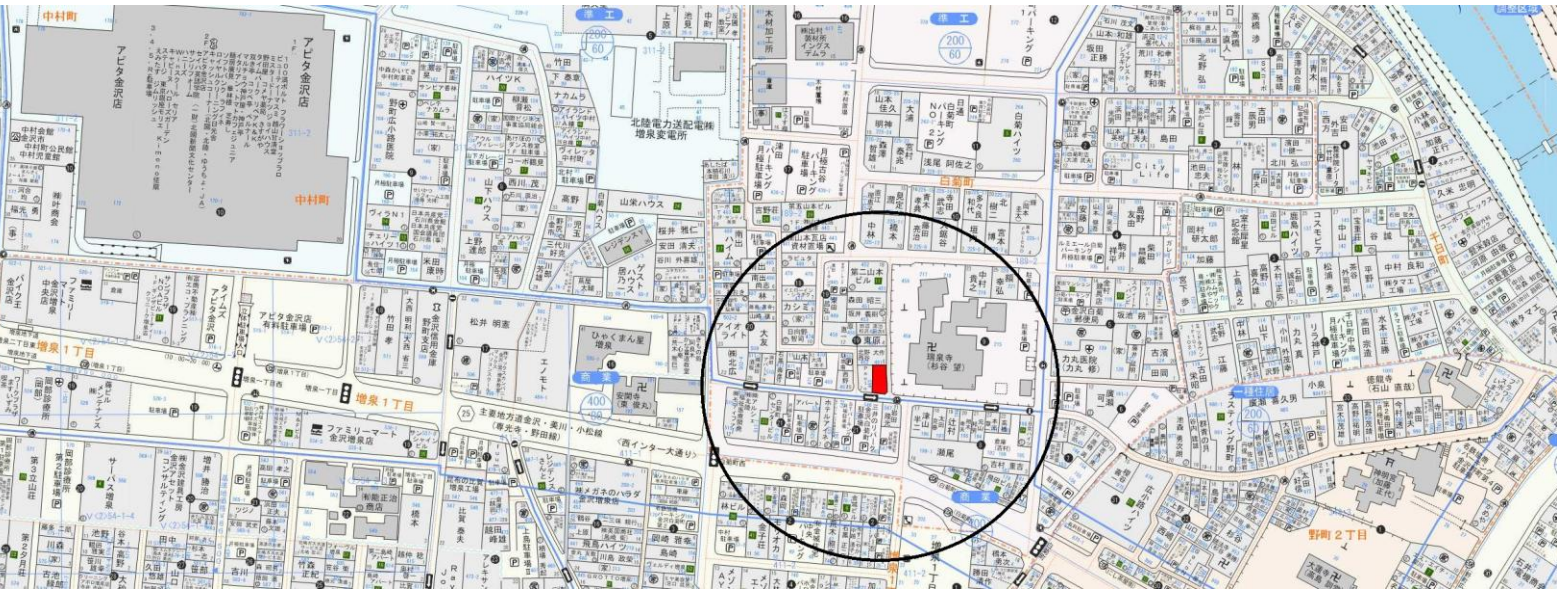


物件案内書（土地／建物）

No 202223

|         |      |                                                                                                                |  |            |  |            |                           |                |            |                |        |  |  |
|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|--|------------|---------------------------|----------------|------------|----------------|--------|--|--|
| 種 目     |      | 一戸建                                                                                                            |  |            |  | 中古         | 現 況                       | 居住中            |            | 物件状態           | 公開中    |  |  |
| 価 格     |      | 780 万円                                                                                                         |  |            |  |            | 内消費税<br>万円                |                | 内負担金<br>万円 |                |        |  |  |
| 所 在 地   |      | 金沢市白菊町19-6                                                                                                     |  |            |  |            |                           | 小学校            |            | 中村町            |        |  |  |
|         |      |                                                                                                                |  |            |  |            |                           | 中学校            |            | 泉              |        |  |  |
| 建 物 名   |      | 金沢市白菊町 中古戸建                                                                                                    |  |            |  | 都市計画       | 市街化区域                     |                |            |                |        |  |  |
| 所在地備考   |      |                                                                                                                |  |            |  | 用途地域       | 準工業地域                     |                |            |                |        |  |  |
| 最寄の交通機関 |      | 北陸鉄道石川線 野町 駅                                                                                                   |  |            |  | 最寄施設       | ファミリーマート金沢増泉店<br>より 320 m |                |            |                |        |  |  |
|         |      | バス停 白菊町<br>徒歩 2 分                                                                                              |  |            |  |            |                           |                |            |                |        |  |  |
| 土地      | 面 積  | 公簿 69.42 m <sup>2</sup>                                                                                        |  | 21.00 坪    |  | 土地権利       | 所有権                       |                |            |                |        |  |  |
|         | 建／容  | 建ぺい率 60 %                                                                                                      |  | 容積率 200 %  |  | 契約残存期間     |                           |                |            |                |        |  |  |
|         | 地 目  | 宅地                                                                                                             |  | 条件等        |  | 借地料        | 円／月                       |                |            |                |        |  |  |
| 道路      | ニ方   | 方角                                                                                                             |  | 幅員         |  | 接道の長さ      |                           | 公道私道           | 舗装         | 位置指定           | 私道負担面積 |  |  |
|         |      | 道路1 南                                                                                                          |  | 約3.4 m     |  | m          |                           | 公道             |            | m <sup>2</sup> |        |  |  |
|         |      | 道路2 東                                                                                                          |  | 約2.6 m     |  | m          |                           | 公道             |            | m <sup>2</sup> |        |  |  |
| 建物／設備   | 面 積  | 175.63 m <sup>2</sup>                                                                                          |  | バルコニー      |  |            |                           | m <sup>2</sup> | 駐車台数       | 1 台            |        |  |  |
|         | 建築年月 | 1976/7                                                                                                         |  | 建築確認<br>番号 |  |            |                           | 電 気            | 有り         | ガ ス            | 都市ガス   |  |  |
|         | 構 造  | 鉄骨造                                                                                                            |  |            |  |            |                           | 飲 水            | 公営         | 排 水            | 下水     |  |  |
|         |      | 地上 4 階                                                                                                         |  | 地下 階       |  |            |                           | トイレ            |            | 給 湯            |        |  |  |
|         | 間 取  | 5DK                                                                                                            |  | 引込状況       |  | 引込済        |                           | エレベーター         |            | 基              | 冷暖房    |  |  |
|         | 間取内訳 | 1F：玄関 2F：洋室/トイレ<br>3F：和室/和室/キッチン/トイレ<br>4F：和室/和室/和室/バルコニー                                                      |  |            |  |            |                           |                |            |                |        |  |  |
| その他     | 引渡日  | 相談                                                                                                             |  |            |  | 建物状況<br>調査 |                           |                |            |                |        |  |  |
|         | 特 徴  | ◆屋上あり<br>◆建ぺい超過                                                                                                |  |            |  | リフォーム      |                           | 実施日            |            | 報告書            |        |  |  |
|         |      |                                                                                                                |  |            |  |            |                           | 内装             |            | 外装             |        |  |  |
|         |      |                                                                                                                |  |            |  |            |                           |                |            | 年月             |        |  |  |
|         | 備 考  | ◎5DK+駐車1台可能<br>◎小学校まで徒歩6分圏内です<br>◎アピタ金沢店に近いため普段のお買い物に便利です<br>◎部屋数が多いため好きな用途でお使いいただけます<br>◎リフォーム必須、リフォーム相談も承ります |  |            |  |            |                           |                |            |                |        |  |  |



※現況と相違がある場合は現況を優先致します。

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|      |                                                                               |      |                     |     |  |      |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|--|------|----|
| 登録業者 | つなぐ不動産 (株)<br>〒921-8161<br>金沢市有松3丁目3番30号<br>TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926 | 免許番号 | 石川県知事<br>(2) 第4219号 | 報酬額 |  | 取引態様 | 専任 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----|--|------|----|

広告の有効期限