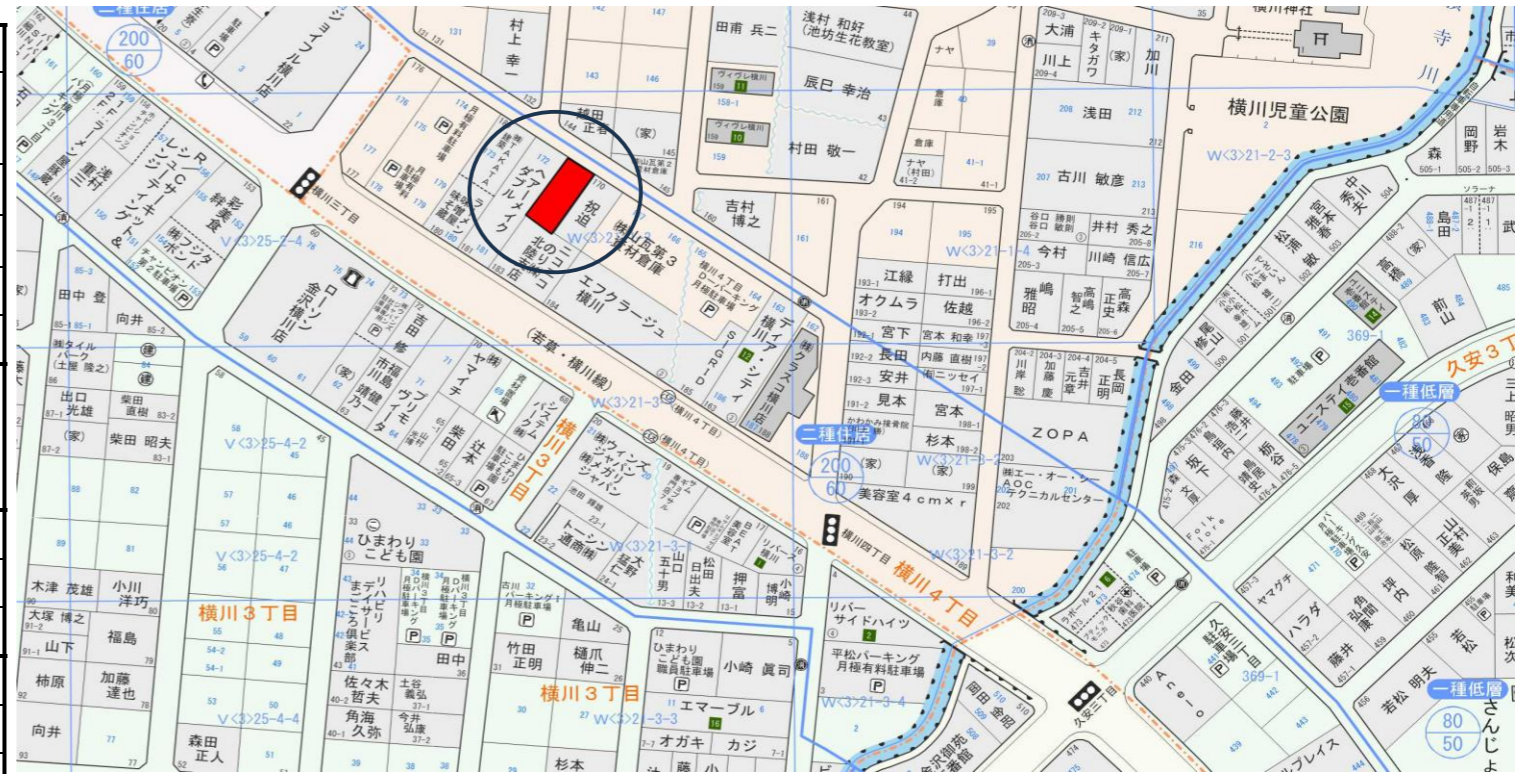


物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建		現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格	5,240 万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所在地	金沢市横川4丁目 171番地		小学校	三馬		中学校	清泉	
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第二種住居				
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 押野 駅		最寄施設	ローソン金沢横川店				
	徒歩 11 分			より 154 m				
土地	面積	公簿 199.00 m ²	60.20 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	6.88 m	9.99 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	147.39 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3~4 台		
	建築年月	2020年3月	建築確認番号		電 気	あり	ガ ス	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	地上 2 階	地下 階		トイレ	温水洗浄便座	給 湯	
	間取内訳	1階：LDK約20.6帖/和室約4.5帖/居室約7.6帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム/WIC 中2階：ホビールーム約4.5帖 2階：洋室約8帖/洋室約5.1帖/洋室約5.1帖/トイレ						
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎オール電化 ◎床暖房付き		リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■1階の別部屋については事務所利用やお店など用途も様々です！ ■リビング横にスタディーコーナーや約4.5帖の和室あり ■LDK約20.6帖+和室を続間で多用途に活用可能！ ■全居室収納+WIC+シューズ収納で片付く暮らし ■海外製食洗器ミレ付き・IH・カウンターキッチンで家事効率UP ■サンルーム完備、浴室乾燥機・窓付バスで洗濯快適 							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926						

広告の有効期限