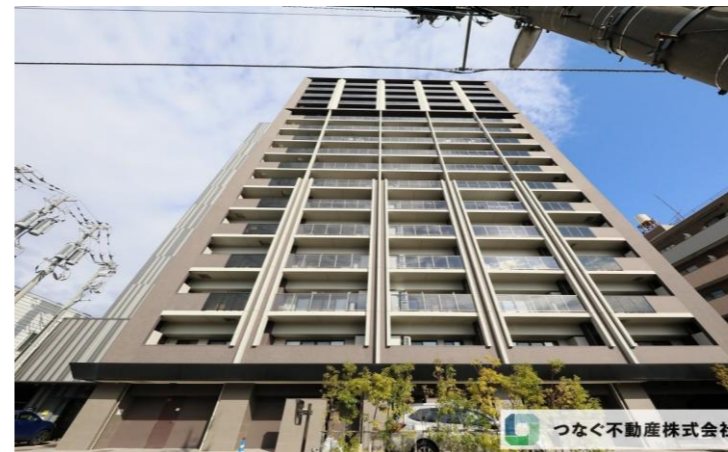
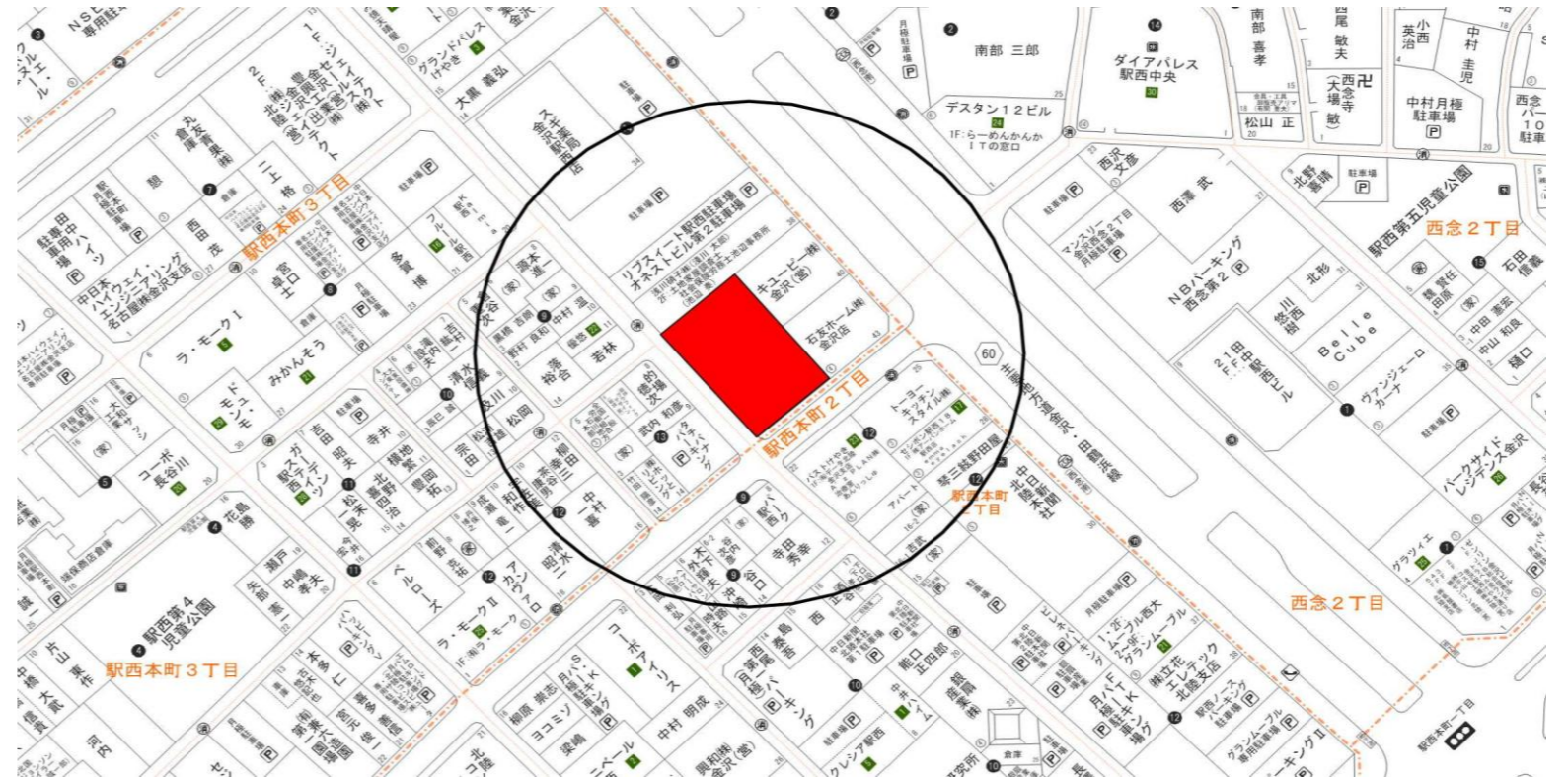


# 物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	4,580 万円		内消費税 万円	内負担金 万円					
所在地	金沢市駅西本町3丁目1401番地、1402番地、1430番地			小学校	戸板				
建物名	レーベン金沢MID WEST TOWER		部屋番号	1201	中学校	長田			
所在地備考	都市計画		市外化区域						
	用途地域		商業						
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	スギ薬局金沢駅西店					
	バス停 西念南			徒歩 2 分 93 m					
土地	面積	公簿	m <sup>2</sup>	0.00	坪	土地権利	所有権		
	敷地権割合					契約残存期間			
道路	地 目	宅地	条件等				借地料	円/月	
	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	8.03 m	44.15 m	公道		無	m <sup>2</sup>
道路2	南東	12.00 m	27.86 m	公道		無	m <sup>2</sup>		
建物/設備	専有面積	壁芯	76.62 m <sup>2</sup>	バルコニー	12.31 m <sup>2</sup>	主要採光面	南西		
	建築年月	2019年8月		建築確認番号					
	構造	RC		電気	オール電化	ガス			
	間取	地上	17 階	地下	階	トイレ	温水洗浄便座	給湯	下水道
	間取内訳	3 LDK 所在階数 12 階部分 エレベーター 2 基 冷暖房							
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◆ペット飼育可能 ◆複層ガラス ◆二重床・二重天井構造 ※町費：年間6,000円		リフォーム	内装	外装			
				年月	年月				
備 考	◆大切なペットと一緒に、安心して快適な暮らしが叶います！ ◆IRいしかわ鉄道金沢駅まで徒歩約13分の好立地で近隣商業施設が充実しており生活に便利！ ◎新築時にリビング、玄関にエコカラット設置 ◎新築時にカップボード設置 ※つなぐのネットコミュニケーションズのインターネット利用可 (月額1,925円)								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤	管理費	18,600 円	積立金	17,060 円	
	駐車台数	台	駐車場	有 (要確認)	駐車料	2,000 円	バイク	3,000 円	
	月額合計	41,160 円		駐輪場	200~300 円	トランクルーム	300 円	円	



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926							

広告の有効期限