

物件案内書 (マンション)

No 126446

|         |                                                                                                                                                                            |                                               |        |                    |            |                      |            |                |       |  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------|--------------------|------------|----------------------|------------|----------------|-------|--|
| 種 目     |                                                                                                                                                                            | 分譲マンション（区分所有） 中古                              |        |                    | 現 況        | 空家                   |            | 物件状態           | 非公開   |  |
| 価 格     |                                                                                                                                                                            | 2,380 万円                                      |        |                    | 内消費税<br>万円 |                      | 内負担金<br>万円 |                |       |  |
| 所 在 地   |                                                                                                                                                                            | 金沢市泉3丁目400                                    |        |                    |            |                      | 小学校        | 三馬小学校          |       |  |
| 建 物 名   |                                                                                                                                                                            | ディーレスティア有松                                    |        |                    | 部屋番号       | 504                  |            | 中学校            | 清泉中学校 |  |
| 所在地備考   |                                                                                                                                                                            | 8番32号                                         |        |                    | 都市計画       | 市街化区域                |            |                |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            |                                               |        |                    | 用途地域       | 第2種中高層住居専用           |            |                |       |  |
| 最寄の交通機関 |                                                                                                                                                                            | I R いしかわ鉄道 西金沢 駅                              |        |                    | 最寄施設       | パロー金沢有松店<br>より 400 m |            |                |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            | バス停 二万堂<br>下車 徒歩 4 分                          |        |                    |            |                      |            |                |       |  |
| 土地      | 面 積                                                                                                                                                                        | 公簿 2265.55 m <sup>2</sup>                     |        | 685.32 坪           | 土地権利       | 所有権                  |            |                |       |  |
|         | 敷地権割合                                                                                                                                                                      | 323886分の8577                                  |        |                    | 契約残存期間     |                      |            |                |       |  |
|         | 地 目                                                                                                                                                                        | 宅地                                            | 条件等    | 現況渡し               | 借地料        | 円／月                  |            |                |       |  |
| 道路      | 一方路                                                                                                                                                                        | 方角 幅員                                         |        | 接道の長さ              | 公道私道       | 舗装                   | 位置指定       | 私道負担面積         |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            | 道路1                                           | 北      | m                  | m          | 公道                   | 有り         | m <sup>2</sup> |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            | 道路2                                           |        | m                  | m          | m <sup>2</sup>       |            |                |       |  |
| 建物／設備   | 専有面積                                                                                                                                                                       | 壁芯 86.63 m <sup>2</sup>                       | バルコニー  | 9.4 m <sup>2</sup> | 主要採光面      |                      |            |                |       |  |
|         | 建築年月                                                                                                                                                                       | 2003/3                                        | 建築確認番号 |                    | 電 気        | 有り                   | ガ ス        | 無し             |       |  |
|         | 構 造                                                                                                                                                                        | RC                                            |        |                    | 飲 水        | 公営                   | 排 水        | 下水道            |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            | 地上 6 階                                        | 地下 階   |                    | トイレ        | 温水洗浄便座               | 給 湯        | 電気             |       |  |
|         | 間 取                                                                                                                                                                        | 3SLDK                                         | 所在階数   | 5 階部分              | エレベーター     | 1 基                  | 冷暖房        | 冷暖             |       |  |
|         | 間取内訳                                                                                                                                                                       | LDK約18.1帖/洋室約7帖/洋室約4.0帖/和室約6帖/洗面/浴室/トイレ/サンルーム |        |                    |            |                      |            |                |       |  |
| その他     | 引 渡 日                                                                                                                                                                      | 相談                                            |        |                    | 建物状況調査     |                      |            |                |       |  |
|         | 特 徴                                                                                                                                                                        | ペット飼育可能<br>オール電化                              |        |                    |            | 実施日                  |            | 報告書            |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            |                                               |        |                    | リフォーム      | 内装                   |            | 外装             |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            |                                               | 年月     |                    | 年月         |                      |            |                |       |  |
| 備考      | ■三馬小学校まで徒歩約9分ちいさいお子様がいらっしゃるご家族にもおススメです<br>■LDK約18.1帖と広々としており、リビング横の和室が重宝します<br>■サンルーム付き、天気により左右されずお洗濯が可能です<br>■収納豊富（全居室収納スペース付き、廊下にも収納スペースあり）<br>■約7帖の洋室にはウォークインクローゼット付きです |                                               |        |                    |            |                      |            |                |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            |                                               |        |                    |            |                      |            |                |       |  |
| マンション   | 管理方式                                                                                                                                                                       | 全部委託                                          | 管理形態   | 日勤管理               | 管理費        | 14,550 円             | 積立金        | 23,300 円       |       |  |
|         | 駐車台数                                                                                                                                                                       | 1 台                                           | 駐車場    | 空有                 | 駐車料        | 8,000 円              | 町 費        | 円              |       |  |
|         | 月額合計                                                                                                                                                                       | 37,850 円                                      |        |                    | 駐輪場使用料     | 100 円                | バイク置場      | 500 円          |       |  |
|         |                                                                                                                                                                            |                                               |        |                    |            | 円                    |            | 円              |       |  |

|                                       |                                                                                   |  |  |          |                         |         |     |          |    |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|--|----------|-------------------------|---------|-----|----------|----|
| (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者 |                                                                                   |  |  |          |                         |         |     |          |    |
| 取扱店                                   | つなぐ不動産（株）<br>〒921-8161<br>金沢市有松3丁目3番30号<br>TEL 076-225-4927      FAX 076-225-4926 |  |  | 免許<br>番号 | 石川県知事<br><br>(2) 第4219号 | 報酬<br>額 | 分かれ | 取引<br>態様 | 専任 |
|                                       |                                                                                   |  |  |          |                         |         |     |          |    |
|                                       |                                                                                   |  |  |          |                         |         |     |          |    |

広告の有効期限

