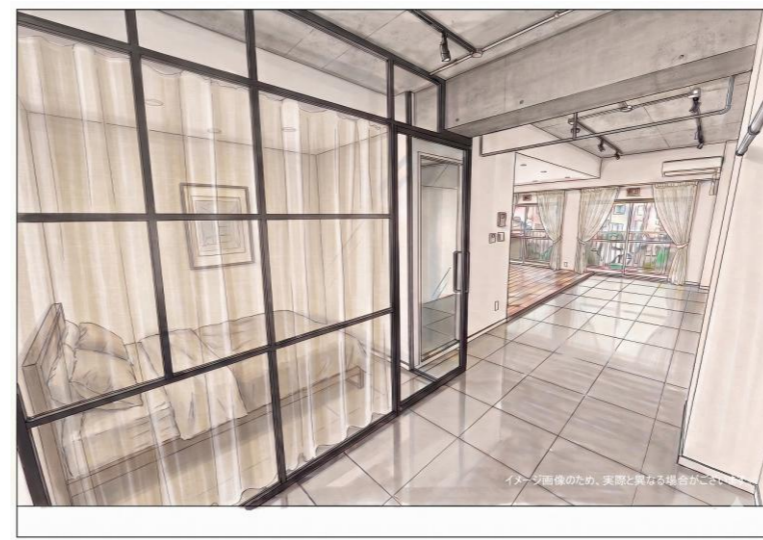
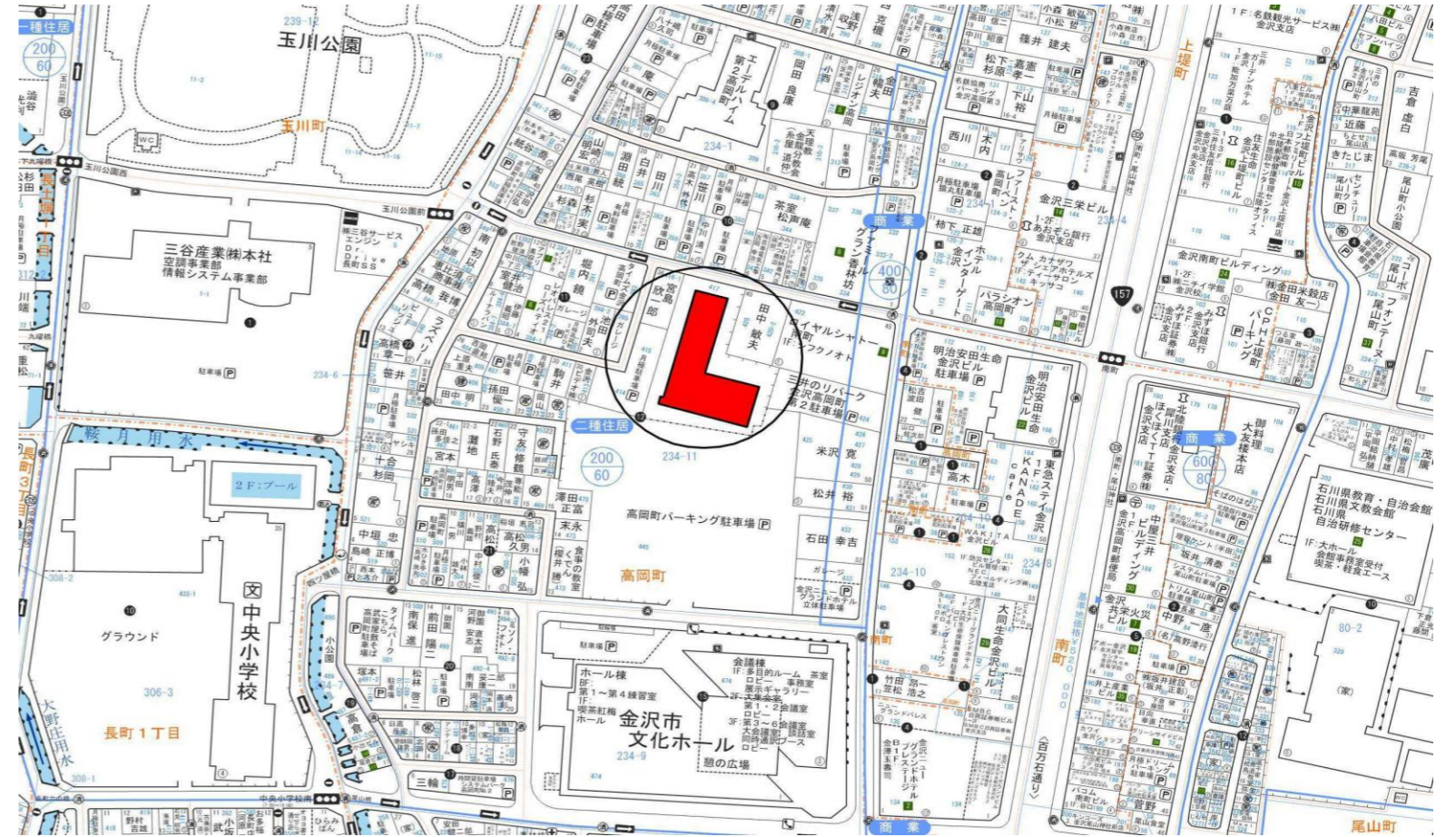


物件案内書 (マンション)

No 203420

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古		現 況	空家	物件状態	公開中		
価 格	1,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市高岡町417番地			小学校	中央小学校			
建物名	エーデルハイム高岡町		部屋番号	304	中学校	長町中学校		
所在地備考	住居表示 12番38号		都市計画					
			用途地域	2種住居				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅		最寄施設	ファミリーマート上堤店 より 250 m				
	バス停 南町・尾山神社 下車 徒歩 3 分							
土地	面積	1845.67 m ²	558.31 坪	土地権利	所有権			
	敷地権割合			契約残存期間				
道路	地 目	その他	条件等	借地料	円/月			
	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.30 m	23.00 m	公道		m ²
道路2			m	m			m ²	
建物/設備	専有面積	壁芯 47.05 m ²	バルコニー	m ²	主要採光面	東		
	建築年月	1978年9月	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	都市
	構 造	RC			飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	1LDK	所在階数	3 階部分	エレベーター	1 基	冷暖房	
	間取内訳	LDK12.6帖/洋室約6.8帖/洋室約6.8帖/トイレ/納戸約4.5帖						
その他	引 渡 日	相談		建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	◎リフォーム物件 2026年7月完成予定 ◎家具付き		リフォーム	年月	年月		
		備 考	<ul style="list-style-type: none"> ■コンクリート・木素材・ステンレスのキッチン、などの様々な素材感を感じられます ■住宅では珍しいガラスのパーテーションによる間仕切り ■暮らす方の自由なスタイルによるエリア分けが可能 ■LDKタイル張り、お掃除もラクラクです ■金沢市中心部の立地、商業施設も徒歩圏内 ■公共交通機関が充実しており、車がなくても生活可能 					
管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	7,800 円	積立金	8,775 円	
マンション	駐車台数	台	駐車場	空無し	駐車料	円	町 費	500 円
マンション	月額合計	17,075 円			円		円	



※現況と相違がある場合には、現況を優先いたします

取扱店	(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者		免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	つなぐ不動産 (株)							
	〒921-8011							
	金沢市入江2丁目169番地							
TEI 076-225-4927		FAX 076-225-4926						

広告の有効期限 2025年08月13日