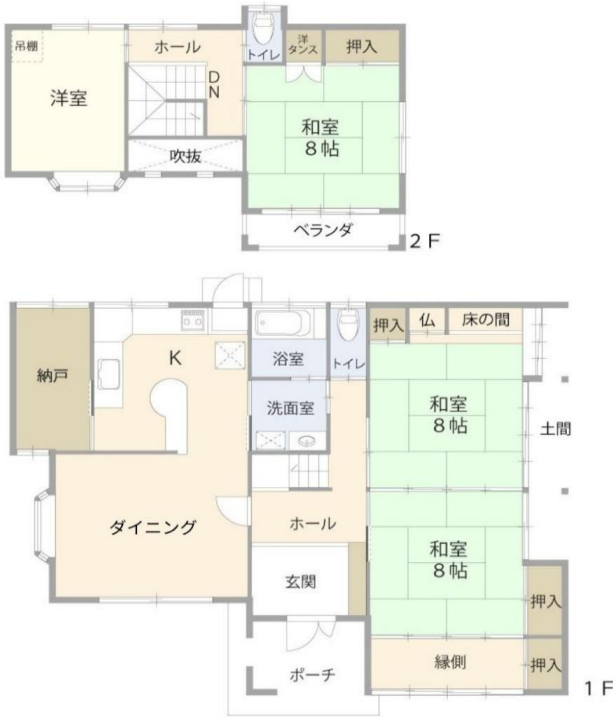
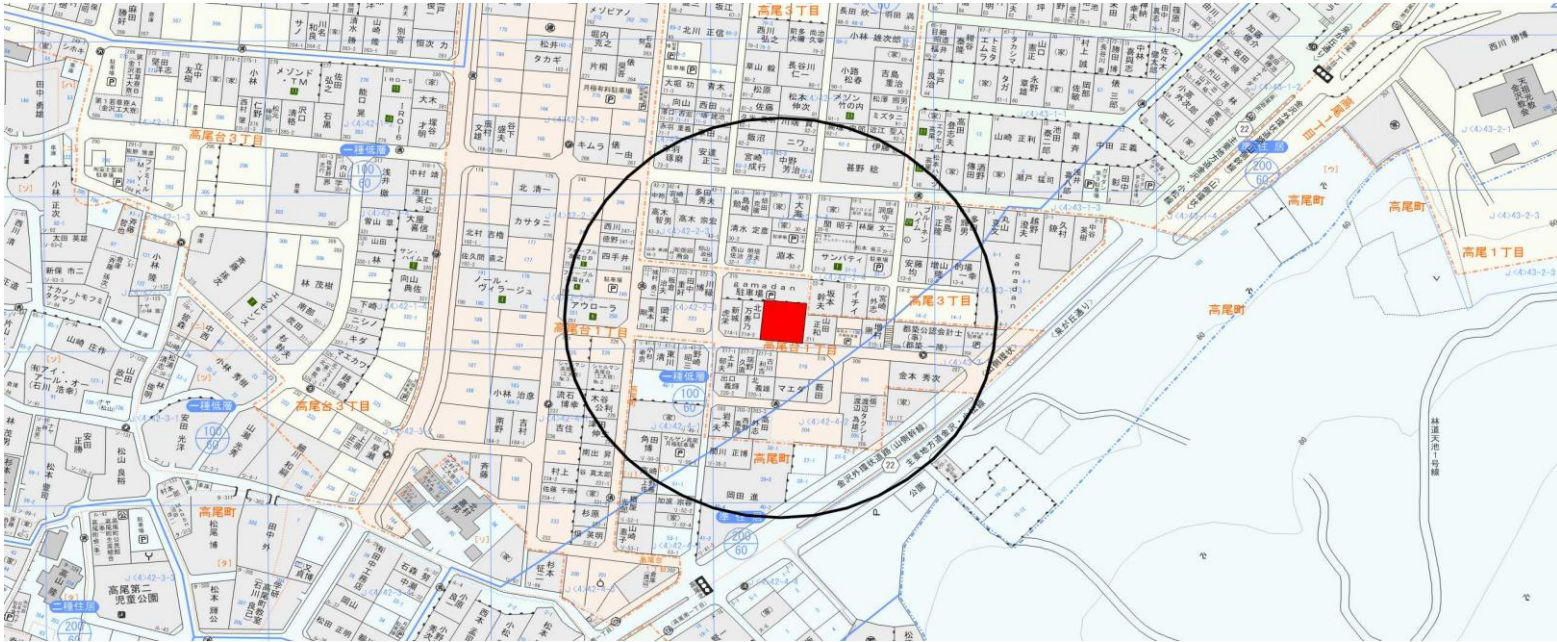


物件案内書（土地／建物）

No 202223

種 目		一戸建				中古	現 況	空家		物件状態	公開中	
価 格		2,580 万円					内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市高尾台一丁目 213						小学校		伏見台		
								中学校		高尾台		
建 物 名		金沢市高尾台一丁目 中古戸建				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1種低層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 馬替 駅				最寄施設	コスモス 金沢窪店					
		バス停 高尾南1丁目 徒歩 3 分					より 720 m					
土地	面 積	公簿 293.47 m ²		88.77 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺイ率 60 %		容積率 100 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料	円／月					
道路	一 方	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1		南	5.30 m	16.30 m	公道		m ²			
		道路 2				m	m	m ²				
建物／ 設備	面 積	128.87 m ²	バルコニー			m ²	駐車台数	1 台				
	建築年月	1984/12		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	都市		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 2 階		地下 階		トイレ		給 湯				
	間 取	4DK		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	1階：DK/和室約8帖/和室約8帖/洗面/浴室/トイレ/納戸/縁側 2階：洋室/和室約8帖/トイレ/ベランダ										
その他	引渡日	相談				建物状況 調査						
	特 徴	◆閑静な住宅街					実施日		報告書			
						リフォーム	内装		外装			
							年月					
	備 考	◎車庫つきで雨の日でも車の乗り降りが便利です！ ◎南向きのため日当たり良好です！ ◎山側環状線へのアクセス良好が良好です ◎小中学校まで徒歩10分圏内のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです										



※現況と相違がある場合は、現況を優先致します

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者								
登録業者	つなぐ不動産 (株)		免許番号	石川県知事		報酬額	分かれ	取引態様
	〒921-8161			(2) 第4219号				専任
	金沢市有松3丁目3番30号							
	TEL 076-225-4927			FAX 076-225-4926				

広告の有効期限