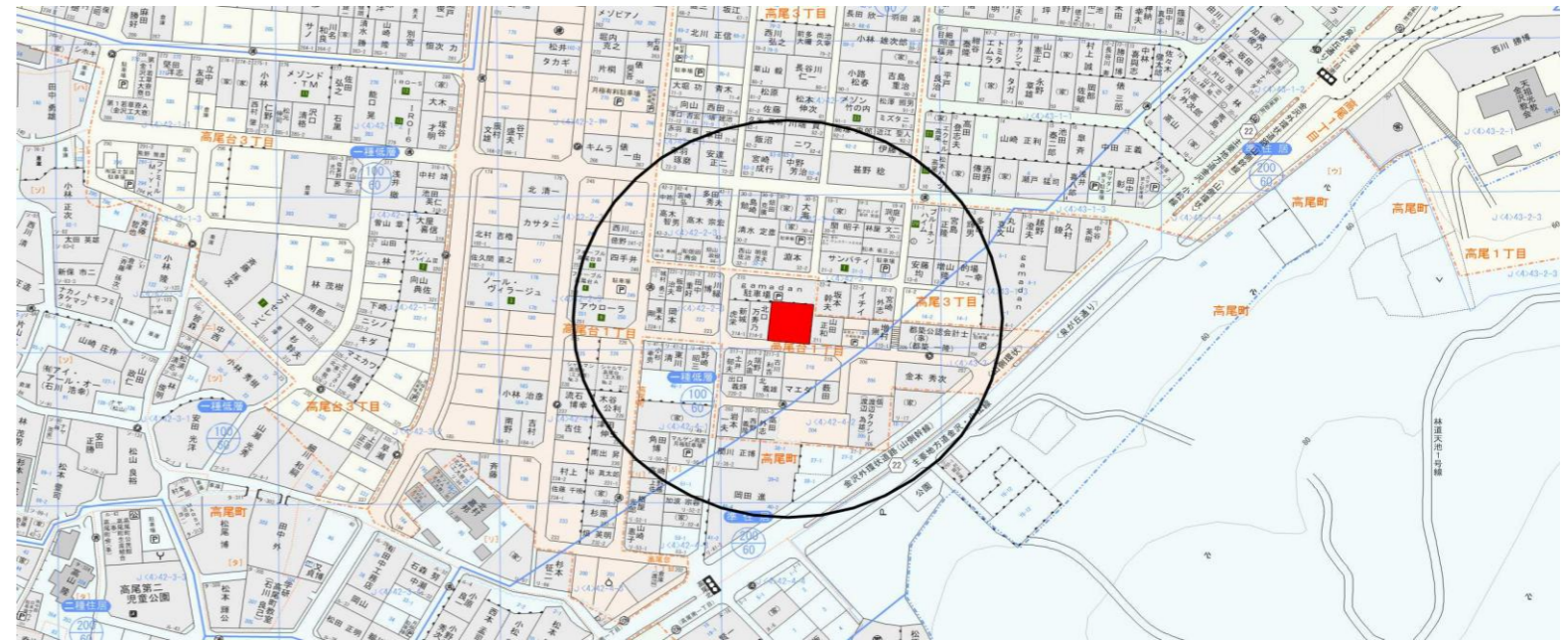


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	一戸建	中古	現 況	空家	物件状態	公開中			
価 格	2,660 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市高尾台一丁目 213			小学校	伏見台	中学校	高尾台		
建 物 名	金沢市高尾台一丁目 中古戸建		都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	1種低層					
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 馬替 駅		最寄施設	コスモス 金沢窪店					
	バス停 高尾南1丁目 徒歩 3 分			より 720 m					
土地	面 積	公簿 293.47 m ²	88.77 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道路	一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	5.30 m	16.30 m	公道			m ²
		道路2			m	m			m ²
建物/設備	面 積	128.87 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	1 台			
	建築年月	1984/12	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市	
	構 造	木造		飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給 湯		
	間 取	4DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	相談		建物状況調査	実施日	報告書			
	特 徴	◆閑静な住宅街		リフォーム	内装	外装			
						年月			
備 考	◎車庫つきで雨の日でも車の乗り降りが便利です！ ◎南向きのため日当たり良好です！ ◎山側環状線へのアクセス良好が良好です ◎小中学校まで徒歩10分圏内のためお子様がいらっしゃるご家庭におすすめです								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8161 金沢市有松3丁目3番30号 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額		取引態様	仲介
------	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限

※現況と相違がある場合は、現況を優先致します